

€ 403 / week (high season)

**Vacation rental t2**

**2 rooms**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**View : Citadine**

**Amenities :**

Chilean women, Aspirateur, Kettle, heating, Climatisation portative, laundry drying rack, Iron, oven, Toaster, washing machine, Nespresso Vertuo coffee machine, Micro-ondes, parking lot, Glass ceramic hobs, fridge, Ironing board, outdoor terrace, lift, Acces Handicape, Animaux accepte, Leucate Village Center 200 m away, Lighthouse 3 km away, Beach at 2800 m, Gas station 1 km away, Contact crossroads commercial area 1 km away

1 person

1 shower

1 parking



## T2 LEUCATE VILLAGE

Dans une résidence moderne et sécurisée à deux pas du coeur du village, spacieux appartement T2 de 38m<sup>2</sup> au 1er étage avec terrasse et parking privatif couvert pour 2 personnes. Il se compose : - d'une cuisine ouverte équipée, - d'un coin salon et repas, - d'une petite terrasse balcon, - d'une salle de douche et wc, - d'une chambre avec un lit en 160 et placard. L'immeuble est équipé d'un ascenseur, digicode et portail électrique pour accès à la place de parking nominative. **BON À SAVOIR** : - L'appartement est situé au premier étage de la résidence, accessible par les escaliers ou l'ascenseur, mais le balcon/terrasse donne au rez-de-chaussée de l'arrière de la résidence. - Appartement équipé de radiateurs électriques. - Cuisine équipée : plaques de cuisson vitro-céramiques, four, micro-ondes, machine à café Nespresso Vertuo, réfrigérateur, bouilloire, grille-pain. - Pas de télévision. Pas de Wifi. - Lave-linge, aspirateur. - Sur la terrasse: Table et chaises extérieures, 2 transats. - La place de parking privative est située sur le parking sous-terrain de la résidence. En complément, un parking public est situé devant la résidence. Venez découvrir ce charmant village méditerranéen, aux petites ruelles multicolores. Vous apprécierez ses marchés traditionnels, ses commerces, ses nombreux restaurants, ses bars à vins et sa place animée. Partez à la découverte du plateau et de ses nombreux sentiers de randonnée puis longez le bord de la falaise pour admirer la vue imprenable sur la mer Méditerranée. Pour les plus sportifs vous pourrez pratiquer le kite surf, le paddle, la planche à voile... ou simplement profiter de la plage et de ses eaux cristallines abritées par la falaise. Les cabanons en enfilade du village ostréicole vous plongeront dans une ambiance chaleureuse le temps d'une dégustation d'huitres leucatoises. S...

10/05/2025 - Prix T.T.C

€ 403 / week (high season)

**Vacation rental t2**

**2 rooms**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**View : Citadine**

**Amenities :**

Chilean women, Aspirateur, Kettle, heating, Climatisation portative, laundry drying rack, Iron, oven, Toaster, washing machine, Nespresso Vertuo coffee machine, Micro-ondes, parking lot, Glass ceramic hobs, fridge, Ironing board, outdoor terrace, lift, Acces Handicape, Animaux accepte, Leucate Village Center 200 m away, Lighthouse 3 km away, Beach at 2800 m, Gas station 1 km away, Contact crossroads commercial area 1 km away

1 person

1 shower

1 parking

10/05/2025 - Prix T.T.C



## T2 LEUCATE VILLAGE

...ITUATION : - 200 m de la place du village et des commerces. - 2,8 km de la plage. - 3 km du phare et de la falaise. - 1 Km de la zone commerciale Carrefour Contact et de la station essence. AUX ALENTOURS: - 20 km de la Réserve Africaine de SIGEAN (parc animalier). - 35 km de PERPIGNAN et de NARBONNE. - 70 km de L'ESPAGNE. ACCES: - 5 km de la gare SNCF - 7 km du péage de l'autoroute A9, sortie N°40. - 35 km de l'aéroport de PERPIGNAN. CONDITIONS DE LA LOCATION: - Linge de maison non fourni. Possibilité de louer le linge de lit et serviettes de toilette auprès de notre agence. - Les animaux ne seront admis que sur demande. - Une caution logement + une caution ménage seront à déposer par empreinte de carte bancaire ( plafond CB non impacté), chèques ou espèce avant l'arrivée dans le logement. -

Ref. : 730L47A - Mandat n°730L47A



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - [contact@agencedumidileucate.fr](mailto:contact@agencedumidileucate.fr) - [www.agencedumidileucate.fr](http://www.agencedumidileucate.fr)

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet