

€ 489 / week (high season)

Vacation rental t3

3 rooms

Surface : 70 m²

Exposition : Sud-Ouest

View : Citadine

Amenities :

Aspirateur, Charcoal barbecue, Filter coffee maker, SENSEO coffee maker, heating, electric heating, Air conditioning / Portable air conditioning, Covered summer kitchen, shower, Iron, oven, Toaster, Hotte-aspirante, washing machine, dishwasher, Micro-ondes, Gas hob, towel radiator, Fridge Freezer, Ironing board, TV, Leucate Village Center at 300 m, Lighthouse at 2500 m, beach at 2900 m, Carrefour Contact shopping area at 1200 m

2 persons

1 bathroom



T3 LEUCATE VILLAGE

VACANCES AU CALME Au bout d'une impasse dans un quartier calme du village, appartement de type T3, pour 5 pers, climatisé et de plain-pied avec une terrasse exposée plein sud offrant une vue dégagée. Vous pourrez profiter pleinement de la cuisine d'été située à l'arrière du jardin. Il se compose de 2 chambres : une avec 1 lit en 140 et l'autre avec 1 lit en 140 + 1 lit en 90. **BON À SAVOIR :** - La maison est partagée avec un petit studio aménagé dans le garage, habité occasionnellement par le couple de propriétaires ou leur famille. - Climatisation dans la pièce de vie et les chambres, chauffage électrique. - Cuisine bien équipée : cafetière à filtre, frigo, congélateur, micro-ondes, four, plaques au gaz. - Lave-vaisselle, machine à laver le linge, aspirateur. - Le coin salon possède une télévision. - La salle de douche est chauffée par un radiateur sèche-serviettes. - Le jardin comprend une cuisine d'été couverte, avec barbecue à charbon et évier. **SITUATION :** - À 4 min à pied de la place du village. - À 5 min à pied de la boulangerie, des commerçants et des bars restaurants. - 20min à pied ou 5 min à vélo du Carrefour Contact. - 11min à vélo de la plage, ou 40min à pied. **ATTENTION :** - Les animaux peuvent être admis sur demande. **SUR DEMANDE :** Possibilité de louer le linge de lit et serviettes de toilette. Nichée sur les hauteurs de la falaise de Leucate Plage, villa 4 faces de type T3 + mezzanine totalement rénovée offrant tout le confort recherché pour passer de bonnes vacances à la mer. Vous pourrez admirer la vue imprenable sur la mer à travers les pins et garez votre voiture dans la cour fermée. Pour 8 personnes : Au niveau 0, vous arriverez et vous découvrirez d'un premier coup d'oeil : - 1 cuisine ouverte et équipée, - 1 coin télévision, - 1 véranda avec un coin repas, et un coin salon, - 1 cha...

€ 489 / week (high season)

Vacation rental t3

3 rooms

Surface : 70 m²

Exposition : Sud-Ouest

View : Citadine

Amenities :

Aspirateur, Charcoal barbecue, Filter coffee maker, SENSEO coffee maker, heating, electric heating, Air conditioning / Portable air conditioning, Covered summer kitchen, shower, Iron, oven, Toaster, Hotte-aspirante, washing machine, dishwasher, Micro-ondes, Gas hob, towel radiator, Fridge Freezer, Ironing board, TV, Leucate Village Center at 300 m, Lighthouse at 2500 m, beach at 2900 m, Carrefour Contact shopping area at 1200 m

2 persons

1 bathroom

10/05/2025 - Prix T.T.C



T3 LEUCATE VILLAGE

...mbre avec penderie et un lit en 160, - 1 salle de douche avec radiateur sèche-serviette, - WC. Une mezzanine : - 1 coin détente avec un piano, - 1 coin chambre (séparé et à l'écart, mais sans porte) avec 2 lits en 80. Au niveau -1 : - 1 chambre avec un lit en 140 et un lit en 90 (et un lit d'appoint), - 1 terrasse abritée, un coin jardin, - 1 salle de douche avec WC, - 1 pièce de stockage avec machine à laver. **BON À SAVOIR :** - Climatisation et Chauffage réversible au niveau principal. Chauffage d'appoint électrique. - Cuisine bien équipée : Réfrigérateur avec freezer, Plaques inductions, Four, Micro-ondes, Cafetière à filtre, Bouilloire, Grille-pain. - Lave Vaisselle, Lave-Linge, Aspirateur. - Radiateur sèche-serviettes dans la salle de douche du niveau principal. - Télévision. - Un parasol, 1 salon de jardin, 3 transats. - Table avec 4 chaises de jardin. - Un barbecue à charbon de bois. - En plus du jardin et de la terrasse, il y a sur le côté de la maison une cour en pente, avec possibilité de garer la voiture. - Possibilité de stocker du matériel de sport nautique dans l'ancien garage ou sous la terrasse abritée. **SITUATION :** - 10min à pied de la plage et de l'esplanade de la Côte Révée, 3min à vélo. - 20min à pied du Carrefour Contact, 6min à vélo, 5min en voiture. - 8min à pied ou à vélo du



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet