

€ 612 / week (high season)

**Vacation rental t4**

**4 rooms**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud-Est

**View :** Citadine

**Amenities :**

Aspirateur, Filter coffee maker, heating, air conditioning, Freezer, laundry drying rack, oven, extractor hood, dishwasher, Baby travel bed, Micro-ondes, parking lot, Glass ceramic hobs, fridge, awning manual, Ironing board, Outdoor table and chairs, TV, Animaux accepte, Falaise à 1 km, Leucate Village Center at 2500 m, Beach 250 m away, Shopping area 2 km away

3 persons

1 shower

1 parking



### T4 LEUCATE PLAGE

Résidence Orion Cet appartement de 47 m<sup>2</sup>, situé au premier et dernier étage d'une résidence calme, se trouve à seulement quelques pas de la plage et des commerces. Il peut accueillir jusqu'à 6 personnes et dispose d'une place de parking privative. Au premier niveau, vous trouverez une cuisine ouverte entièrement équipée, un coin repas avec télévision, une salle d'eau avec WC, une chambre avec un lit double en 140 ainsi qu'une terrasse agréable, ombragée par un store banne. À l'étage, deux chambres supplémentaires sont à disposition : l'une avec un lit double en 140, l'autre avec deux lits superposés en 90. La climatisation réversible assure un confort en toute saison. Animaux acceptés sur demande. Linge de maison non fourni. Ménage inclus ( sauf coin cuisine).  
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES : - Location de kits de linge de lit et de serviettes de bain possible auprès de notre agence. - Ce logement n'est pas équipé du WI-FI. - La cheminée est décorative et ne fonctionne pas. - Caution hébergement + caution ménage à déposer par empreinte de carte bancaire, chèque ou espèces avant l'arrivée dans le logement ( non encaissées).  
PROMIXITES: - Plage à 200 m. - Restaurants et commerces à 300 m. - Falaise à 1 km. - Leucate village centre à 2,5 km. - Zone commerciale Carrefour à 2 km.  
ACCES: - Gare SNCF à 8 km. - Autoroute A9 à 11km. - Aéroport de PERPIGNAN à 35 km. Découvrez Leucate, un village méditerranéen plein de charme, entre ruelles colorées, marchés traditionnels et ambiance conviviale. Profitez de ses plages aux eaux cristallines, admirez la vue panoramique depuis la falaise ou explorez ses sentiers de randonnée. Les amateurs de sensations fortes pourront s'essayer au kite-surf, paddle ou à la planche à voile. Pour une pause gourmande, laissez-vous tenter par une dégustation d'huîtres au cœur du village ostréico...

09/05/2025 - Prix T.T.C

€ 612 / week (high season)

**Vacation rental t4**

**4 rooms**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud-Est**

**View : Citadine**

**Amenities :**

Aspirateur, Filter coffee maker, heating, air conditioning, Freezer, laundry drying rack, oven, extractor hood, dishwasher, Baby travel bed, Micro-ondes, parking lot, Glass ceramic hobs, fridge, awning manual, Ironing board, Outdoor table and chairs, TV, Animaux accepte, Falaise à 1 km, Leucate Village Center at 2500 m, Beach 250 m away, Shopping area 2 km away

3 persons

1 shower

1 parking

09/05/2025 - Prix T.T.C



## T4 LEUCATE PLAGE

...le. LES EVENEMENTS A NE PAS MANQUER: - En avril : LE MONDIAL DU VENT à LA FRANQUI accueille lors d'une compétition internationale, les meilleurs riders en wingfoil, kitesurf et windsurf. - En mai : SOL Y FIESTA à LEUCATE VILLAGE, festival international de spectacles de rue. - En juillet : Festival de musique LES DEFERLANTES SUD DE FRANCE à LE BARCARES. Au programme, de nombreux artistes venus du monde entier ( A 10km ). - De novembre à janvier: LE VILLAGE DE NOEL à LE BARCARES déploie sa magie à quelques mètres de la Méditerranée pour le plus grand plaisir des petits comme des grands ( A 10km ). - Toute l'année: La Réserve Africaine de SIGEAN, grand parc animalier ( A 20km ). - Ref. : 730L44A - Mandat n°730L44A



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - [contact@agencedumidileucate.fr](mailto:contact@agencedumidileucate.fr) - [www.agencedumidileucate.fr](http://www.agencedumidileucate.fr)

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet