

## Price on request

### Vacation rental t3

3 rooms

Surface : 100 m<sup>2</sup>

View : Jardin

#### Amenities :

Deckchairs, Kettle, French press coffee maker, oven, Toaster, extractor hood, washing machine, dishwasher, Micro-ondes, plancha, Glass ceramic hob, Fridge Freezer, dryer, ping-pong, TV, fan, wifi, pool, Animaux accepte, wifi, La plage à 2 km, Le phare - La falaise à 2 km, Leucate Village Centre à 800 m, Zone commerciale Carrefour Contact à 400 m

3 persons

1 shower

1 parking



## T3 LEUCATE VILLAGE

A LEUCATE VILLAGE, spacieux appartement T3, de 100m<sup>2</sup>, en rez-de-chaussée, pour 10 personnes, avec piscine chauffée privée, dans un quartier calme à 2 km de la plage. Il se compose d'un grand séjour avec TV et d'une cuisine toute équipée ( réfrigérateur- congélateur, plaque vitro-céramique, four, micro-onde, lave-vaisselle, cafetière à piston, bouilloire, grille-pain, lave-linge, sèche-linge) donnant sur une terrasse avec accès à la piscine de 7X4m. L'appartement dispose d'une chambre avec un lit en 160X200, d'une deuxième chambre avec un lit en 160X200 et 2 lits en 90X180cm, d'un dortoir avec 2 lits superposés en 90X200cm et 1 lit en 140X190, d'une salle d'eau et d'un toilette. La grande terrasse couverte, très agréable, est équipée d'une cuisine d'été avec plancha et d'une table de ping-pong. Le logement dispose du wifi, d'un garage et d'une place de parking privative. Linge de maison non fourni. SITUATION: - A 800 m de la place du village et de ses commerces. - A 2 km de la plage. - A 2 km de la falaise de Leucate. - A 400 m de la zone commerciale Carrefour Contact. TARIFS 2024: Du 06/04 au 06/07: 1518 euros/sem Du 06/07 au 31/08: 2070 euros/sem Du 31/08 au 03/11: 1518 euros/sem CONDITIONS DE LA LOCATION: - L'appartement du haut peu parfois être occupé. - Les animaux sont acceptés dans cette location. - Location de kits de linge de lit et/ou de serviettes de bain possible auprès de notre agence. - Une caution logement + une caution ménage seront à déposer par empreinte de carte bancaire (plafond CB non impacté), chèque ou espèce avant l'arrivée dans le logement. Venez découvrir LEUCATE, charmant village méditerranéen, aux petites ruelles multicolores. Vous apprécierez ses marchés traditionnels, ses commerces, ses nombreux restaurants, ses bars à vins et sa place animée. Partez à la découverte du plat...

Price on request

Vacation rental t3

3 rooms

Surface : 100 m<sup>2</sup>

View : Jardin

Amenities :

Deckchairs, Kettle, French press coffee maker, oven, Toaster, extractor hood, washing machine, dishwasher, Micro-ondes, plancha, Glass ceramic hob, Fridge Freezer, dryer, ping-pong, TV, fan, wifi, pool, Animaux accepte, wifi, La plage à 2 km, Le phare - La falaise à 2 km, Leucate Village Centre à 800 m, Zone commerciale Carrefour Contact à 400 m

3 persons

1 shower

1 parking

20/05/2024 - Prix T.T.C



### T3 LEUCATE VILLAGE

...eau et de ses nombreux sentiers de randonnée puis longez le bord de la falaise pour admirer la vue imprenable sur la mer Méditerranée. Pour les plus sportifs vous pourrez pratiquer le kite surf, le paddle, la planche à voile... ou simplement profiter de la plage et de ses eaux cristallines abritées par la falaise. enfin, les cabanons en enfilade du village ostréicole vous plongeront dans une ambiance chaleureuse le temps d'une dégustation d'huitres leucatoises LES EVENEMENTS A NE PAS MANQUER: - En avril : LE MONDIAL DU VENT à LA FRANQUI accueille lors d'une compétition internationale, les meilleurs riders en wingfoil, kitesurf et windsurf. - En mai : SOL Y FIESTA à LEUCATE VILLAGE, festival international de spectacles de rue. - En juillet : Festival de musique LES DEFERLANTES SUD DE FRANCE à LE BARCARES. Au programme, de nombreux artistes venus du monde entier ( A 10km ). - De novembre à janvier: LE VILLAGE DE NOEL à LE BARCARES déploie sa magie à quelques mètres de la Méditerranée pour le plus grand plaisir des petits comme des grands ( A 10km ). - Toute l'année: La Réserve Africaine de SIGEAN, grand parc animalier ( A 20km ).

Ref. : 730L52A - Mandat n°730L52A



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès - 11370 Leucate

Tél: 04.68.40.04.06 - [contact@agencedumidileucate.fr](mailto:contact@agencedumidileucate.fr)

Carte professionnelle n°CPI 1102 2018 000 030 466 - RCS Narbonne 789 291 432

Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19 - Garantie financière : GALIAN 180 000 € -

Document non contractuel