

€ 479 / week (high season)

**Vacation rental studio +
mezzanine**
1 room
Surface : 23 m²

Exposition : Sud

View : Citadine

Amenities :

Aspirateur, barbecue, Kettle, air conditioning, smoke detector, private entry, Toaster, extractor hood, Nespresso coffee machine, Micro-ondes, Induction hob, Fridge Freezer, hair dryer, TV, pool, wifi, Narbonne at 35 km, Free public parking 5 m away, Lighthouse (Cliff) 3 km, Village square 200 m away, Beach at 2800 m, Contact crossroads commercial area 1 km away

1 person

1 bathroom



Studio + mezzanine LEUCATE VILLAGE

A LEUCATE VILLAGE, superbe studio mezzanine de 23 m², pour 2 pers, entièrement rénové avec goût. Il se compose d'une cuisine équipée (plaque à induction, réfrigérateur-congélateur, micro-ondes, bouilloire, grille-pain, Cafetière Nespresso) et d'un salon donnant sur une cour de 80m² avec piscine de 5x2,5m , exposée plein sud, et sans vis à vis. Mobiliers d'extérieur et barbecue. Il dispose également d'une mezzanine avec un lit en 160X200 et d'une salle de bain avec toilette. L'appartement est climatisé et équipé de la Wifi. CONDITIONS DE LA LOCATION: - Les animaux ne sont pas admis dans cette location. - La maison située à côté du studio sera inoccupée lors de votre séjour. - Vous pourrez stationner facilement votre véhicule au parking public et gratuit situé juste en face de l'habitation. - Linge de maison non fourni. Location de kits de linge de lit et/ou de serviettes de bain possible auprès de notre agence. - Une caution hébergement + une caution ménage seront à déposer par empreinte de carte bancaire (plafond CB non impacté), chèques ou espèce avant l'entrée dans le logement. SITUATION: A 200 m de la place du village et des commerces. A 2,8 km : La plage A 3 km: Le phare-la falaise A 1 km : zone commerciale Carrefour Contact. A 5 m : parking public gratuit. A 35 km : NARBONNE. Profitez d'un moment de détente les pieds dans l'eau, puis partez à la découverte de LEUCATE, charmant village méditerranéen, aux petites ruelles multicolores. Vous apprécierez ses marchés traditionnels, ses commerces, ses nombreux restaurants, ses bars à vins et sa place animée. Découvrez le plateau et ses nombreux sentiers de randonnée puis longez le bord de la falaise pour admirer la vue imprenable sur la mer Méditerranée. Pour les plus sportifs vous pourrez pratiquer le kite surf, le paddle, la planche à voile... ou simplement ...

10/05/2025 - Prix T.T.C

€ 479 / week (high season)

**Vacation rental studio +
mezzanine
1 room
Surface : 23 m²**

Exposition : Sud

View : Citadine

Amenities :

Aspirateur, barbecue, Kettle, air conditioning, smoke detector, private entry, Toaster, extractor hood, Nespresso coffee machine, Micro-ondes, Induction hob, Fridge Freezer, hair dryer, TV, pool, wifi, Narbonne at 35 km, Free public parking 5 m away, Lighthouse (Cliff) 3 km, Village square 200 m away, Beach at 2800 m, Contact crossroads commercial area 1 km away

1 person

1 bathroom

10/05/2025 - Prix T.T.C



Studio + mezzanine LEUCATE VILLAGE

...profiter de la plage et de ses eaux cristallines abritées par la falaise. Enfin, les cabanons en enfilade du village ostréicole vous plongeront dans une ambiance chaleureuse le temps d'une dégustation d'huitres leucatoises. LES EVENEMENTS A NE PAS MANQUER: - En avril : LE MONDIAL DU VENT à LA FRANQUI accueille lors d'une compétition internationale, les meilleurs riders en wingfoil, kitesurf et windsurf. - En mai : SOL Y FIESTA à LEUCATE VILLAGE, festival international de spectacles de rue. - En juillet : Festival de musique LES DEFERLANTES SUD DE FRANCE à LE BARCARES. Au programme, de nombreux artistes venus du monde entier. - De novembre à janvier: LE VILLAGE DE NOEL à LE BARCARES déploie sa magie à quelques mètres de la Méditerranée pour le plus grand plaisir des petits comme des grands. - Toute l'année: La Réserve Africaine de SIGEAN, grand parc animalier. -

Ref. : 730L53A - Mandat n°730L53A



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet