

## Price on request

**Vacation rental studio +  
mezzanine**  
**1 room**  
**Surface : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud

**View :** Citadine

**Amenities :**

Aspirateur, barbecue, Kettle, air conditioning, Toaster, extractor hood, Nespresso coffee machine, Micro-ondes, Induction hob, Fridge Freezer, pool, wifi, Narbonne at 35 km, Free public parking 5 m away, Lighthouse (Cliff) 3 km, Village square 200 m away, Beach at 2800 m, Contact crossroads commercial area 1 km away

1 person

1 bathroom



## Studio + mezzanine LEUCATE VILLAGE

A LEUCATE VILLAGE, superbe studio mezzanine de 23 m<sup>2</sup>, pour 2 pers, entièrement rénové avec goût. Il se compose d'une cuisine équipée ( plaque à induction, réfrigérateur-congélateur, micro-ondes, bouilloire, grille-pain, Cafetière Nespresso) et d'un salon donnant sur une cour de 80m<sup>2</sup> avec piscine de 5x2,5m , exposée plein sud, et sans vis à vis. Mobiliers d'extérieur et barbecue. Il dispose également d'une mezzanine avec un lit en 160X200 et d'une salle de bain avec toilette. L'appartement est climatisé et équipé de la Wifi. Profitez d'un moment de détente les pieds dans l'eau, puis partez à la découverte de LEUCATE, charmant village méditerranéen, aux petites ruelles multicolores. Vous apprécierez ses marchés traditionnels, ses commerces, ses nombreux restaurants, ses bars à vins et sa place animée. Découvrez le plateau et ses nombreux sentiers de randonnée puis longez le bord de la falaise pour admirer la vue imprenable sur la mer Méditerranée. Pour les plus sportifs vous pourrez pratiquer le kite surf, le paddle, la planche à voile... ou simplement profiter de la plage et de ses eaux cristallines abritées par la falaise. Enfin, les cabanons en enfilade du village ostréicole vous plongeront dans une ambiance chaleureuse le temps d'une dégustation d'huitres leucatoises. SITUATION: A 200 m de la place du village et des commerces. A 2,8 km : La plage A 3 km: Le phare-la falaise A 1 km : zone commerciale Carrefour Contact. A 5 m : parking public gratuit. A 35 km : NARBONNE. TARIFS 2024: Du 06/04/2024 au 29/06/2024: 414 euros/sem. Du 29/06/2024 au 06/07/2024: 621 euros/sem. Du 06/07/2024 au 27/07/2024: 690 euros/sem. Du 27/07/2024 au 17/08/2024: 759 euros/sem. Du 17/08/2024 au 24/08/2024: 690 euros/sem. Du 24/08/2024 au 31/08/2024: 621 euros/sem. Du 31/08/2024 au 02/11/2024: 414 euros/sem. CONDITIONS DE LA LOCA..

21/05/2024 - Prix T.T.C

Price on request

**Vacation rental studio +  
mezzanine  
1 room  
Surface : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**View : Citadine**

**Amenities :**

Aspirateur, barbecue, Kettle, air conditioning, Toaster, extractor hood, Nespresso coffee machine, Micro-ondes, Induction hob, Fridge Freezer, pool, wifi, Narbonne at 35 km, Free public parking 5 m away, Lighthouse (Cliff) 3 km, Village square 200 m away, Beach at 2800 m, Contact crossroads commercial area 1 km away

1 person

1 bathroom

21/05/2024 - Prix T.T.C



### Studio + mezzanine LEUCATE VILLAGE

...TION: - Les animaux ne sont pas admis dans cette location. - La maison située à côté du studio sera inoccupée lors de votre séjour. - Vous pourrez stationner facilement votre véhicule au parking public et gratuit situé juste en face de l'habitation. - Linge de maison non fourni. Location de kits de linge de lit et/ou de serviettes de bain possible auprès de notre agence. - Une caution logement + une caution ménage seront à déposer par empreinte de carte bancaire (plafond CB non impacté), chèques ou espèce avant l'entrée dans le logement. LES EVENEMENTS A NE PAS MANQUER: - En avril : LE MONDIAL DU VENT à LA FRANQUI accueille lors d'une compétition internationale, les meilleurs riders en wingfoil, kitesurf et windsurf. - En mai : SOL Y FIESTA à LEUCATE VILLAGE, festival international de spectacles de rue. - En juillet : Festival de musique LES DEFERLANTES SUD DE FRANCE à LE BARCARES. Au programme, de nombreux artistes venus du monde entier. - De novembre à janvier: LE VILLAGE DE NOEL à LE BARCARES déploie sa magie à quelques mètres de la Méditerranée pour le plus grand plaisir des petits comme des grands. - Toute l'année: La Réserve Africaine de SIGEAN, grand parc animalier.

Ref. : 730L53A - Mandat n°730L53A



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès - 11370 Leucate

Tél: 04.68.40.04.06 - [contact@agencedumidileucate.fr](mailto:contact@agencedumidileucate.fr)

Carte professionnelle n°CPI 1102 2018 000 030 466 - RCS Narbonne 789 291 432

Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19 - Garantie financière : GALIAN 180 000 € -

Document non contractuel