

€ 898 / week (high season)

**Vacation rental t3 + mezzanine**  
**4 rooms**  
**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 200 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud-Est**

**View : Mer/étang/montagne**

**Amenities :**

Deckchairs, Aspirateur, Charcoal barbecue, Kettle, Filter coffee maker, heating, air conditioning, smoke detector, laundry drying rack, Iron, oven, Toaster, dishwasher, washing machine, dishwasher, Micro-ondes, Parasol, Induction cooktops, towel radiator, Réfrigérateur avec freezer, Table avec 4 chaises d'extérieur, TV, Carrefour Contact at 1200 m, Le Grand Cap (Phare) à 850 m, Leucate Village Center at 2200 m, Beach at 550 m

3 persons

2 showers

1 garage

1 parking



### T3 + mezzanine LEUCATE PLAGE

Elle peut accueillir jusqu'à 8 personnes et comprend une cuisine équipée ouverte, un salon avec TV et une véranda pour des repas conviviaux. Une chambre avec lit en 160, une salle d'eau et un WC indépendant complètent le premier niveau. À l'étage inférieur, elle dispose d'une chambre avec lit en 140, lit en 90 et chauffeuse d'appoint ( 1 pers), d'une salle d'eau avec WC, d'un garage pour stocker des planches de surf ou autres équipements (non destiné au stationnement) et d'un accès au jardin et à la terrasse couverte avec barbecue. Une mezzanine ouverte sur le séjour propose 2 lits en 80. Places de parking dans le jardin. Animaux non acceptés. Linge de maison non fourni. Pas de WIFI. Ménage inclus (sauf coin cuisine). CONDITIONS DE LA LOCATION: - Possibilité de louer le linge de lit et serviettes de toilette auprès de notre agence. - Une caution logement + une caution ménage seront à déposer par empreinte de carte bancaire (plafond CB non impacté), chèque ou espèce avant l'arrivée dans le logement. PROXIMITES: - 550 m de la plage - 850 m phare-falaise - 1200 m zone commerciale Carrefour Contact - 2200 m Leucate village centre ACCES: A 7 km de la gare SNCF , 10 km du péage de l'autoroute A9, sortie N°40, à 35 km de l'aéroport de PERPIGNAN. Venez découvrir LEUCATE, charmant village méditerranéen, aux petites ruelles multicolores. Vous apprécierez ses marchés traditionnels, ses commerces, ses nombreux restaurants, ses bars à vins et sa place animée. Partez à la découverte du plateau et de ses nombreux sentiers de randonnée puis longez le bord de la falaise pour admirer la vue imprenable sur la mer Méditerranée. Pour les plus sportifs vous pourrez pratiquer le kite surf, le paddle, la planche à voile... ou simplement profiter de la plage et de ses eaux cristallines abritées par la falaise. Enfin, les cabanes en...

05/06/2025 - Prix T.T.C

€ 898 / week (high season)

**Vacation rental t3 + mezzanine**

**4 rooms**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 200 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud-Est**

**View : Mer/étang/montagne**

**Amenities :**

Deckchairs, Aspirateur, Charcoal barbecue, Kettle, Filter coffee maker, heating, air conditioning, smoke detector, laundry drying rack, Iron, oven, Toaster, dishwasher, washing machine, dishwasher, Micro-ondes, Parasol, Induction cooktops, towel radiator, Réfrigérateur avec freezer, Table avec 4 chaises d'extérieur, TV, Carrefour Contact at 1200 m, Le Grand Cap (Phare) à 850 m, Leucate Village Center at 2200 m, Beach at 550 m

3 persons

2 showers

1 garage

1 parking

05/06/2025 - Prix T.T.C



### T3 + mezzanine LEUCATE PLAGE

... enfilade du village ostréicole vous plongeront dans une ambiance chaleureuse le temps d'une dégustation d'huitres leucatoises LES EVENEMENTS A NE PAS MANQUER: - En avril : LE MONDIAL DU VENT à LA FRANQUII accueille lors d'une compétition internationale, les meilleurs riders en wingfoil, kitesurf et windsurf. - En mai : SOL Y FIESTA à LEUCATE VILLAGE, festival international de spectacles de rue. - En juillet : Festival de musique LES DEFERLANTES SUD DE FRANCE à LE BARCARES. Au programme, de nombreux artistes venus du monde entier ( A 10km ). - De novembre à janvier: LE VILLAGE DE NOEL à LE BARCARES déploie sa magie à quelques mètres de la Méditerranée pour le plus grand plaisir des petits comme des grands ( A 10km ). - Toute l'année: La Réserve Africaine de SIGEAN, grand parc animalier ( A 20km ). - Ref. : 730L33M - Mandat n°730L33M



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - [contact@agencedumidileucate.fr](mailto:contact@agencedumidileucate.fr) - [www.agencedumidileucate.fr](http://www.agencedumidileucate.fr)

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet