



© 04 68 40 04 06 | contact@agencedumidileucate.fr | www.agencedumidileucate.fr

€ 865 / week (high season)

Vacation rental t5

5 rooms

Surface: 100 m²

Surface of the land: 150 m² Exposition: Sud-Ouest

View: Jardin Amenities:

Outdoor chairs, electric heaters, electric shutters, Deckchairs, Fans, Aspirateur, Bath, Stone barbecue exterior sink, Kettle, Filter coffee maker, Baby high chair, shower, Garden armchair, Iron, Combined microwave oven, Toaster, washing machine, Dishwasher, Parasol, parking lot, Induction hobs - 3 burners, Fridge Freezer, Towel, Crank awning, Ironing board, Outdoor coffee table, Outdoor table, TV, Animaux accepte, Carrefour Contact at 1600 m, Leucate Village Center at 2600 m, Phare-Falaise à 1400 m, Beach at 30m

- 4 persons
- 1 bathroom
- 1 shower
- 1 garage
- 1 parking

09/05/2025 - Prix T.T.C





T5 LEUCATE PLAGE

À 30 mètres de la mer, villa 4 faces de 100 m2, agréable et fonctionnelle de type T5. Grande cour extérieure, 4 chambres, mezzanine, cuisine équipée, barbecue en pierre, mobiliers de jardin. Pour 10 personnes - Une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie. - Un coin repas, un coin salon avec un canapé trois places et deux fauteuils. - Trois chambres au RDC équipées de deux lits en 90 cm chacune, avec penderie. - Rez-de-chaussée : une salle de bain et un toilette séparé. - À l'étage une chambre avec un lit en 140 cm, une douche avec lavabo. - Au niveau de la mezzanine, 2 matelas en 90 cm et deux fauteuils. - une cour de 150 m2. BON À SAVOIR : - Télévision. - Cuisine équipée : Frigo-congélateur, lave-vaisselle, plaques de cuisson à induction 3 feux, four micro-ondes combiné, cafetière à filtre, bouilloire, grille-pain, chaise haute bébé. - Lave-vaisselle, lave-linge (dans le garage), aspirateur, fer à repasser - Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bain. - Radiateurs électriques dans toutes les pièces. - Terrasse ombragée par un store banne manuel. - Mobiliers d'extérieur : un parasol, une table extérieure avec huit chaises, trois transats, un fauteuil, un barbecue en pierre. - Possibilité de stationner le véhicule dans la cour mais pas dans le garage. SITUATION : - 3 min à pied de l'esplanade de la Côte Rêvée, 5 min de la plage du Briganti. - A côté du bureau de tabac, et de l'épicerie dépôt de pain. - A 5 min du commerce de fruits et légumes. - 5 min en voiture du Carrefour Contact. - 5 min en voiture de Leucate





Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet