

Prix sur demande

Location saisonnière t3

3 pièces

Surface : 70 m²

Exposition : Sud-Ouest

Vue : Citadine

Prestations :

Aspirateur, Barbecue à charbon de bois, Cafetière à filtres, Cafetière Senseo, Chauffage électrique, Climatisation / Climatisation portable, Cuisine d'été couverte, Douche, Fer à repasser, Four, Grille-pain, Hotte-aspirante, Lave-linge, Lave-vaisselle, Micro-ondes, Plaque de cuisson au gaz, Radiateur sèche-serviettes, Réfrigérateur-congélateur, Table à repasser, Télévision, Gare SNCF à 4 km, Leucate Village Centre à 300 m, Phare à 2500 m, plage à 2900 m, Restaurants à 200 m, Zone commerciale Carrefour Contact à 1200 m

2 personnes

1 salle de bain

08/12/2025 - Prix T.T.C



T3 Leucate

Situé dans un quartier calme de Leucate, à proximité des commerces et du centre du village, ce T3 de 70 m², de plain-pied, est parfait pour un séjour en famille ou entre amis, jusqu'à 5 personnes. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec climatisation, ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres confortables (l'une avec un lit en 140, l'autre avec un lit en 140 et un lit en 90), d'une salle d'eau et d'un WC séparé. À l'arrière, un jardin arboré vous attend avec une cuisine d'été couverte et un barbecue, idéal pour des repas conviviaux en plein air. Le logement est indépendant, mais un petit studio situé sous la terrasse peut être ponctuellement occupé par les propriétaires. Ce studio dispose d'un accès séparé et préserve votre tranquillité. Animaux non acceptés. Linge de maison non fourni. Ménage inclus (hors coin cuisine). **INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :** - La location de linge de lit et de serviettes de bain est possible auprès de notre agence : 22 € pour un kit lit 2 personnes, 18 € pour un kit lit 1 personne, 12 € pour un kit de 2 serviettes, 3 € pour un tapis de bain et 2 € pour un torchon. - Une caution pour l'hébergement et le ménage est à déposer avant l'entrée dans les lieux, par empreinte de carte bancaire, chèque ou espèces (non encaissée). - Taxe de séjour est en supplément. - Assurance annulation, responsabilité civile, assistance et rapatriement facultative (coût : 3,10 % TTC du montant de la location).



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet