

## Prix sur demande

**Location saisonnière t2 +**

**mezzanine**

**3 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Prestations :**

Transats, Aspirateur, Bouilloire, Cafetière à filtre, Climatisation réversible, Congélateur, Cuisinière électrique, Etendoir à linge, Four, Grille-pain, Lave-linge, Lave-vaisselle, Machine à café Dolce Gusto Krups, Micro-ondes, Parasol ( plage ), Parking privatif, Plancha électrique, Planche à repasser, Presse-agrumes, Réfrigérateur, Salon de jardin, Sèche-cheveux, Sèche-serviettes électrique, Store banne manuel, Télévision, Toasteur, Animaux accepte, Falaise -phare à 1200 m, Gare SNCF à 6 km, La plage à 10 m, Leucate Village Centre à 2700 m, Restaurants à 300 m, Zone commerciale Carrefour Contact à 1700 m

2 personnes

1 salle de douche

1 parking



L'AGENCE DU MIDI

## T2 + mezzanine Leucate

Face à la mer, cet appartement de 38 m<sup>2</sup>, classé 3 étoiles, offre un cadre idéal pour 4 personnes. Situé au premier étage, il dispose d'une climatisation réversible et d'un parking privatif dans une cour clôturée. La pièce à vivre lumineuse comprend une cuisine équipée et un coin salon avec TV, ouvrant sur une terrasse avec vue mer. Vous trouverez une chambre avec lit 140x190 et balcon, ainsi qu'une mezzanine avec un second lit 140x190, surplombant le séjour. Une salle d'eau avec toilette complète l'ensemble. Profitez d'un séjour paisible à deux pas du sable et de la mer. Pas de WI-FI. Animaux admis sur demande. Linge de maison non fourni. Ménage inclus (sauf coin cuisine).

**CONDITIONS DE LA LOCATION:** - Location de kits de linge de lit et de serviettes de bain possible. - Caution hébergement + caution ménage à déposer par empreinte de carte bancaire, chèque ou espèces avant l'arrivée dans le logement (non encaissées). - Taxe de séjour en supplément. - Assurance annulation, responsabilité civile, assistance et rapatriement facultative (coût de l'assurance : 3,10 % TTC de la location). **ACCES:** - Gare SNCF à 8 km. - Péage de l'autoroute A9, sortie N°40 à 10km. - Aéroport de PERPIGNAN à 35 km. Découvrez Leucate, un village méditerranéen plein de charme, entre ruelles colorées, marchés traditionnels et ambiance conviviale. Profitez de ses plages aux eaux cristallines, admirez la vue panoramique depuis la falaise ou explorez ses sentiers de randonnée. Les amateurs de sensations fortes pourront s'essayer au kite-surf, paddle ou à la planche à voile. Pour une pause gourmande, laissez-vous tenter par une dégustation d'huîtres au cœur du village ostréicole. **LES EVENEMENTS A NE PAS MANQUER:** - En avril : LE MONDIAL DU VENT à LA FRANQUI accueille lors d'une compétition internationale, les meilleurs riders en wingfoil, ...

## Prix sur demande

**Location saisonnière t2 + mezzanine**

**3 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Prestations :**

Transats, Aspirateur, Bouilloire, Cafetière à filtre, Climatisation réversible, Congélateur, Cuisinière électrique, Etendoir à linge, Four, Grille-pain, Lave-linge, Lave-vaisselle, Machine à café Dolce Gusto Krups, Micro-ondes, Parasol ( plage ), Parking privatif, Plancha électrique, Planche à repasser, Presse-agrumes, Réfrigérateur, Salon de jardin, Sèche-cheveux, Sèche-serviettes électrique, Store banne manuel, Télévision, Toasteur, Animaux accepté, Falaise -phare à 1200 m, Gare SNCF à 6 km, La plage à 10 m, Leucate Village Centre à 2700 m, Restaurants à 300 m, Zone commerciale Carrefour Contact à 1700 m

2 personnes

1 salle de douche

1 parking

08/12/2025 - Prix T.T.C



L'AGENCE DU MIDI

## T2 + mezzanine Leucate

...kitesurf et windsurf. - En mai : SOL Y FIESTA à LEUCATE VILLAGE, festival international de spectacles de rue. - En juillet : Festival de musique LES DEFERLANTES SUD DE FRANCE à LE BARCARES. Au programme, de nombreux artistes venus du monde entier ( A 10km ). - De novembre à janvier: LE VILLAGE DE NOEL à LE BARCARES déploie sa magie à quelques mètres de la Méditerranée pour le plus grand plaisir des petits comme des grands ( A 10km ). - Toute l'année: La Réserve Africaine de SIGEAN, grand parc animalier ( A 20km ). - Réf. : 730L24A - Mandat n°730L24A



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet