

### Prix sur demande

#### Location saisonnière t3

3 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

#### Prestations :

Parasols, Aspirateur, Aspirateur,  
Bouilloire, Cafetière à filtre, Douche,  
Etendoir à linge, Four, Grille-pain,  
Hotte aspirante, Lave-linge, Lave-  
vaisselle, Micro-ondes, Mini étendoir,  
Plaques de cuisson vitrocéramique,  
Réfrigérateur-congélateur, Télévision,  
Ventilateur, Wifi, Wifi, Carrefour  
Contact à 1500 m, Commerces et  
restaurants à 50 m, Falaise -phare à  
2500 m, Gare SNCF à 6 km, Leucate  
Village Centre à 2000 m, Plage à 50  
m

2 personnes

1 salle de douche

08/12/2025 - Prix T.T.C



### T3 Leucate

La Villa Huguette A 50 mètres de la mer, appartement T3, de 51m2, pour 4 personnes, avec wifi. Entrez dans la cour commune et grimpez les escaliers qui mènent au premier étage. Vous arriverez sur une petite terrasse avec vue sur les pins, et pourrez y installer une table pour 3 voire 4 personnes. L'appartement dispose: - d'une cuisine équipée avec coin repas en longueur et accès petite terrasse, - d'un salon séjour avec coin repas, canapé et télévision, accès balcon, - d'une salle de douche et toilettes indépendants. - d'une chambre avec deux lits en 90 et étagères cubes - d'une chambre avec un lit en 160 et armoire penderie. **BON À SAVOIR :** - Ventilateurs, appartement traversant avec baies coulissantes permettant des courants d'airs très faciles. - Cuisine équipée : Frigo congélateur, micro-ondes, four, plaques vitrocéramiques, lave-vaisselle, cafetière à filtre, bouilloire, grille-pain. - Lave-linge, aspirateur. - Télévision et Wifi OK. - Le balcon du salon est trop petit pour y manger, mais une table peut être installée sur le balcon terrasse à l'entrée de l'appartement. **SITUATION :** - à 50 mètres environ de la plage, vous mettrez moins d'une minute pour y accéder. - 2 min à pied de l'esplanade de la Côte Rêvée, du bureau de tabac, épicerie et dépôt de pain. - 5 min à pied du marchand de fruits et légumes. - 20 min à pied ou 7 min à vélo du Carrefour Contact. - 35 min à pied de la place de Leucate Village, 12 min à vélo ou 10 min en voiture. **CONDITIONS DE LA LOCATION:** - Les animaux ne sont pas



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet