

## Prix sur demande

**Location saisonnière t3**

**3 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord-Est**

**Vue : Mer**

**Prestations :**

Chauffages d'appoint, Aspirateur, Bouilloire, Chaise haute, Cheminée au bio-éthanol, Congélateur, Etendoir à linge, Extérieur (balcon, terrasse, ou jardin), Fer à repasser, Four, Grille-pain, Lave-linge, Machine à café Dolce Gusto, Micro-ondes, Place de parking privative, Plaque de cuisson électrique et au gaz, Réfrigérateur, télévision, Ventilateur, Animaux acceptés, Aire de jeux pour enfants à 50 m, Commerces et restaurants à 100 m, Gare SNCF à 2.5 km, Leucate village centre à 5 km, Plage à 10 m

**2 personnes**

**1 salle de douche**

**1 parking**

08/12/2025 - Prix T.T.C



## T3 Leucate

LA FRANQUI Appartement en front de mer Situé au premier et dernier étage d'une copropriété de 3 logements cet appartement offre une vue imprenable sur la mer. Idéal pour 4 personnes, il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux avec TV et deux chambres avec lits en 140. Le balcon est accessible depuis le séjour et l'une des chambres. La salle d'eau et les WC se trouvent dans une pièce séparée du logement, mais au même niveau. Pour y accéder, il suffit de traverser une terrasse couverte, parfaite pour des moments de détente en famille. Une place de stationnement privative est à votre disposition dans la cour fermée de la propriété. La plage et les commerces se situent à quelques pas. Animaux acceptés sur demande. Linge de maison non fourni. Ménage inclus (excepté coin cuisine). INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES: - Location de kits de linge de lit et de serviettes de bain possible auprès de notre agence: 22 € pour un kit lit 2 personnes, 18 € pour un kit lit 1 personne, 12 € pour un kit de 2 serviettes, 3 € pour un tapis de bain et 2 € pour un torchon. - Pas de climatisation ni de WI-FI. - Chauffages d'appoint. - Une caution hébergement + une caution ménage seront à déposer par empreinte de carte bancaire chèques ou espèces avant l'arrivée dans le logement (non encaissées - plafond CB non impacté) - Taxe de séjour en supplément. - Assurance annulation, responsabilité civile, assistance et rapatriement facultative (coût de l'assurance : 3,10 % TTC de la location)



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet