

**Prix sur demande**

**Location saisonnière t4**

**4 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud-Ouest**

**Vue : Citadine**

**Prestations :**

Ventilateurs, Bouilloire, Cafetière, Nespresso Magimix, Congélateur, Etendoir à linge, Grille-pain, Hotte aspirante, Lave-linge, Lave-vaisselle, Machine à café à filtres, Micro-ondes, Plancha électrique, Plaque à induction, Réfrigérateur, Store banne manuel, Téléviseur, Commerces et restaurants à 200 m, Falaise à 1 km, Gare SNCF à 6 km, Leucate Village Centre à 2600 km, Plage à 50 m, Restaurants à 200 m, Zone commerciale Carrefour Contact à 2 km

3 personnes

2 salles de douche

1 parking



**T4 Leucate**

Résidence ANTARES Situé dans une résidence calme, cet appartement de 65 m<sup>2</sup>, au premier étage, peut accueillir jusqu'à 6 personnes. Idéalement situé à seulement 50 mètres de la plage, il offre un cadre parfait pour des vacances en famille ou entre amis. Au premier niveau, vous découvrirez une terrasse ombragée avec plancha, un séjour lumineux avec TV et une cuisine équipée. Une spacieuse chambre avec un lit en 140, sa salle d'eau privative et un WC indépendant viennent compléter cet espace. À l'étage, deux chambres avec lits en 140 ainsi qu'une deuxième salle d'eau moderne vous assurent tout le confort nécessaire. Place de parking privative. Linge de maison non fourni. Animaux non acceptés. Ménage inclus (hors coin cuisine). **INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :** - Location de linge de lit et de serviettes de bain possible auprès de notre agence. - Logement non équipé de la climatisation et de connexion WI-FI. - Caution hébergement + caution ménage à déposer, par empreinte de carte bancaire, chèque ou espèces avant l'entrée dans le logement (non encaissées). - Taxe de séjour en supplément. - Assurance annulation, responsabilité civile, assistance et rapatriement facultative (coût de l'assurance : 3,10 % TTC de la location). **ACCES:** - Gare SNCF à 8 km. - Autoroute A9 à 11km. - Aéroport de PERPIGNAN à 35 km. Découvrez Leucate, un village méditerranéen plein de charme, entre ruelles colorées, marchés traditionnels et ambiance conviviale. Profitez de ses plages aux eaux cristallines, admirez la vue panoramique depuis la falaise ou explorez ses sentiers de randonnée. Les amateurs de sensations fortes pourront s'essayer au kite-surf, paddle ou à la planche à voile. Pour une pause gourmande, laissez-vous tenter par une dégustation d'huîtres au cœur du village ostréicole. **LES EVENEMENTS A NE PAS MANQUER:** - En avril : LE MOND...

## Prix sur demande

**Location saisonnière t4**

**4 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud-Ouest**

**Vue : Citadine**

**Prestations :**

Ventilateurs, Bouilloire, Cafetière  
Nespresso Magimix, Congélateur,  
Etendoir à linge, Grille-pain, Hotte  
aspirante, Lave-linge, Lave-vaisselle,  
Machine à café à filtres, Micro-ondes,  
Plancha électrique, Plaque à  
induction, Réfrigérateur, Store banne  
manuel, Téléviseur, Commerces et  
restaurants à 200 m, Falaise à 1 km,  
Gare SNCF à 6 km, Leucate Village  
Centre à 2600 km, Plage à 50 m,  
Restaurants à 200 m, Zone  
commerciale Carrefour Contact à 2  
km

3 personnes

2 salles de douche

1 parking



## T4 Leucate

...IAL DU VENT à LA FRANQUI accueille lors d'une compétition internationale, les meilleurs riders en wingfoil, kitesurf et windsurf. - En mai : SOL Y FIESTA à LEUCATE VILLAGE, festival international de spectacles de rue. - En juillet : Festival de musique LES DEFERLANTES SUD DE FRANCE à LE BARCARES. Au programme, de nombreux artistes venus du monde entier ( A 10km ). - De novembre à janvier: LE VILLAGE DE NOËL à LE BARCARES déploie sa magie à quelques mètres de la Méditerranée pour le plus grand plaisir des petits comme des grands ( A 10km ). - Toute l'année: La Réserve Africaine de SIGEAN, grand parc animalier ( A 20km ). -

Réf. : 730L63A - Mandat n°730L63A

10/12/2025 - Prix T.T.C



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - [contact@agencedumidileucate.fr](mailto:contact@agencedumidileucate.fr) - [www.agencedumidileucate.fr](http://www.agencedumidileucate.fr)

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALLIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet