

## Prix sur demande

**Location saisonnière t4**

**4 pièces**

**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Prestations :**

Transats, Détecteur de fumée, Moustiquaires, Aspirateur, Bouilloire, Cafetière à filtre, Climatisation, Douche extérieure, Fer à repasser, Four, Grille-pain, Lave-linge, Lave-vaisselle, Machine à café italienne, Plancha au gaz, Plaques de cuisson à induction, Presse-agrumes, Réfrigérateur-congélateur, Salon de jardin, Sèche-cheveux, Table à repasser, Ventilateur plafonnier, Wifi, Carrefour Contact à 1200 m, Gare SNCF à 4 km, Leucate Village Centre à 350 m, Phare - Falaise à 2500 m, Plage à 2800 m, Restaurants à 150 m

3 personnes

2 salles de douche

10/12/2025 - Prix T.T.C



L'AGENCE DU MIDI

## T4 Leucate

Dans un quartier calme du village de LEUCATE, vous êtes à 5 minutes à pied de toutes commodités. Cette grande maison offre des prestations de qualité, elle est décorée et meublée avec soins dans un esprit zen et nature. Pour 6/7 personnes : La maison est encadrée par une cour de plain pied et un jardin. Dans la cour, où vous pourrez garer votre voiture, vous trouverez un espace ombragé par un auvent avec 1 hamac et 2 poufs. Le jardin est composé de 3 terrasses à différents niveaux, aménagées avec bancs, tables, chaises longues, lit de repos, ombrière en coco et plancha. Au rez-de-chaussée : - 1 cuisine bien équipée, ouverte sur la pièce de vie avec une grande table à manger et un coin repos donnant accès sur la terrasse en bois. - 1 chambre avec 1 lit en 160, 1 bureau, 1 porte fenêtre donnant accès direct au jardin. La chambre est une suite parentale avec la salle de douche attenante . Située en contrebas de la salle à manger (4 marches), elle est fermée par des rideaux. - 1 salle de douche avec accès WC . À l'étage : - 1 chambre climatisée (moustiquaire à la fenêtre) avec 2 lits en 90 + 1 matelas au sol (de qualité) en 90 - 1 chambre climatisée (moustiquaire à la fenêtre) avec 1 lit en 160 - 1 salle de douche - 1 WC séparé BON À SAVOIR : - logement équipé du Wifi - Climatisation dans les chambres de l'étage. - Pas de télévision ni de micro-ondes dans cette location. CONDITIONS DE LA LOCATION: - Les animaux ne sont pas autorisés dans cette location.. - Linge de maison non fourni. Location de kits de literie et de serviettes. - Les animaux ne sont pas autorisés dans le logement. - Pas de dégâts de fumée. - Pas de dégâts de fumée.



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet