

### Prix sur demande

**Location saisonnière t4**

**4 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud-Est**

**Vue : Citadine**

**Prestations :**

Aspirateur, Cafetièrre à filtre,  
Chauffage, Climatisation,  
Congélateur, Etendoir à linge, Four,  
Hotte aspirante, Lave-vaisselle, Lit de  
voyage pour bébé, Micro-ondes,  
Parking privatif, Plaques de cuisson  
vitrocéramique, Réfrigérateur, Store  
banne manuel, Table à repasser,  
Table et chaises d'extérieur,  
Téléviseur, Animaux accepte, Falaise  
à 1 km, Gare SNCF à 6 km, Leucate  
Village Centre à 2500 m, Plage à 250  
m, Restaurants à 150 m, Zone  
commerciale à 2 km

**3 personnes**

**1 salle de douche**

**1 parking**

08/12/2025 - Prix T.T.C



### T4 Leucate

Résidence Orion Cet appartement de 47 m<sup>2</sup>, situé au premier et dernier étage d'une résidence calme, se trouve à seulement quelques pas de la plage et des commerces. Il peut accueillir jusqu'à 6 personnes et dispose d'une place de parking privative. Au premier niveau, vous trouverez une cuisine ouverte entièrement équipée, un coin repas, un salon avec télévision, une salle d'eau avec WC, une chambre avec un lit double en 140 ainsi qu'une terrasse agréable, ombragée par un store banne. À l'étage, deux chambres supplémentaires sont à disposition : l'une avec un lit double en 140, l'autre avec deux lits superposés en 90. La climatisation réversible assure un confort en toute saison. Animaux acceptés sur demande. Linge de maison non fourni. Ménage inclus (sauf coin cuisine). INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES : - Location de kits de linge de lit et de serviettes de bain possible auprès de notre agence: 22 € pour un kit lit 2 personnes, 18 € pour un kit lit 1 personne, 12 € pour un kit de 2 serviettes, 3 € pour un tapis de bain et 2 € pour un torchon. - Ce logement n'est pas équipé du WI-FI. - La cheminée est décorative et ne fonctionne pas. - Caution hébergement + caution ménage à déposer par empreinte de carte bancaire, chèque ou espèces avant l'arrivée dans le logement (non encaissées). - Taxe de séjour en supplément. - Assurance annulation, responsabilité civile, assistance et rapatriement facultative (coût de l'assurance : 3,10 % TTC de la location). - Réf. : 730L44A - Mandat n°



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet