

### Prix sur demande

**Location saisonnière t4**

**4 pièces**

**Surface : 90 m²**

**Exposition :** Nord-Ouest

**Vue :** Citadine

**Prestations :**

Adapté aux familles, Aspirateur, Bouilloire, Cafetière à filtre, Chauffage, Climatisation réversible gainable, Douche, Entrée privative, Etendoir à linge, Four, Grille-pain, Lave-linge, Lave-vaisselle, Machine à café Dolce Gusto, Micro-ondes, Parasol, Parking privatif, Plancha électrique, Plaques de cuisson à induction, Réfrigérateur-congélateur, Télévision, Animaux accepte, Wifi, Gare SNCF à 6 km, Leucate Village Centre à 2600 m, Phare à 1400 m, plage à 50 m, Restaurants à 50 m, Zone commerciale Carrefour Contact à 1600 m

**3 personnes**

**1 salle de douche**

**1 parking**

08/12/2025 - Prix T.T.C



### T4 Leucate

A 50 m de la plage, appartement moderne et tout confort de type T4 avec balcon et cour privative totalement refait à neuf. Il est équipé de la climatisation et de la wifi. Passez le portail, garez la voiture dans la cour et grimpez les escaliers extérieurs avant de profiter de cet appartement confortable et moderne. (Pour 6 personnes) Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur une belle pièce à vivre donnant sur un balcon. de 2 chambres équipées de lits en 160, d'une 3ème avec 2 lits en 90, d'une salle de douche et d'un WC. Pour 6 personnes - une cuisine ouverte équipée, - un coin salon et repas, - un balcon, - une chambre avec un lit en 160 et placard, - une chambre avec un lit en 160 et placard, - une chambre avec deux lits en 90 et placard, - une salle de douche, - un WC. **BON À SAVOIR :** - L'appartement est situé au premier étage d'une maison, accessible par les escaliers extérieurs. - Climatisation et chauffage. - Cuisine équipée : plaques de cuisson induction, four, micro-ondes, machine à café Dolce Gusto, cafetière à filtre, frigo, congélateur, lave-vaisselle, bouilloire, grille-pain. - Télévision et Wifi. - Lave-linge, aspirateur. - Deux extérieurs : un balcon accessible par la pièce à vivre avec une petite table pour y boire le café ou l'apéritif, et une cour située sur le côté de la maison, accessible par les escaliers extérieurs (possibilité d'y stationner un véhicule) - Plancha électrique, point d'eau, table et banc de jardin, parasol. **CONDITIONS DE LA LOCATION:** - Les animaux peuvent être admis sur demande. - Une caution



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet