

## Prix sur demande

Location saisonnière studio + mezzanine

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Prestations :

Aspirateur, Barbecue, Bouilloire, Climatisation, Grille-pain, Hotte aspirante, Machine à café Nespresso, Micro-ondes, Plaque à induction, Réfrigérateur-congélateur, Piscine, Wifi, Narbonne à 35 km, Parking public gratuit à 5 m, Phare ( Falaise ) à 3 km, Place du village à 200 m, Plage à 2800 m, Zone commerciale carrefour contact à 1 km

1 personne

1 salle de bain



## Studio + mezzanine LEUCATE VILLAGE

A LEUCATE VILLAGE, superbe studio mezzanine de 23 m<sup>2</sup>, pour 2 pers, entièrement rénové avec goût. Il se compose d'une cuisine équipée et d'un salon donnant sur une cour de 80m<sup>2</sup> avec piscine de 5x2,5m, exposée plein sud, et sans vis à vis. Il dispose également d'une mezzanine avec un lit en 160X200 et d'une salle de bain avec toilette. L'appartement est climatisé et équipé de la wifi. Vous pourrez stationner facilement votre véhicule au parking public et gratuit situé juste en face de l'habitation. Profitez d'un moment de détente les pieds dans l'eau, puis partez à la découverte de LEUCATE, charmant village méditerranéen, aux petites ruelles multicolores. Vous apprécierez ses marchés traditionnels, ses commerces, ses nombreux restaurants, ses bars à vins et sa place animée. Découvrez le plateau et ses nombreux sentiers de randonnée puis longez le bord de la falaise pour admirer la vue imprenable sur la mer Méditerranée. Pour les plus sportifs vous pourrez pratiquer le kite surf, le paddle, la planche à voile... ou simplement profiter de la plage et de ses eaux cristallines abritées par la falaise. Enfin, les cabanons en enfilade du village ostréicole vous plongeront dans une ambiance chaleureuse le temps d'une dégustation d'huitres leucatoises. LES EVENEMENTS A NE PAS MANQUER: - En avril : LE MONDIAL DU VENT à LA FRANQUI accueille lors d'une compétition internationale, les meilleurs riders en wingfoil, kitesurf et windsurf. - En mai : SOL Y FIESTA à LEUCATE VILLAGE, festival international de spectacles de rue. - En juillet : Festival de musique LES DEFERLANTES SUD DE FRANCE à LE BARCARES. Au programme, de nombreux artistes venus du monde entier. - De novembre à janvier: LE VILLAGE DE NOEL à LE BARCARES déploie sa magie à quelques mètres de la Méditerranée pour le plus grand plaisir des petits comme des grands. -...

## Prix sur demande

Location saisonnière studio +  
mezzanine

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Prestations :

Aspirateur, Barbecue, Bouilloire,  
Climatisation, Grille-pain, Hotte  
aspirante, Machine à café  
Nespresso, Micro-ondes, Plaque à  
induction, Réfrigérateur-congélateur,  
Piscine, Wifi, Narbonne à 35 km,  
Parking public gratuit à 5 m, Phare ( Falaise ) à 3 km, Place du village à 200 m, Plage à 2800 m, Zone commerciale carrefour contact à 1 km

1 personne

1 salle de bain

10/05/2024 - Prix T.T.C



## Studio + mezzanine LEUCATE VILLAGE

... Toute l'année: La Réserve Africaine de SIGEAN, grand parc animalier.

CONDITIONS DE LA LOCATION: - Les animaux ne sont pas admis dans cette location. - La maison située à côté du studio sera inoccupée lors de votre séjour. - Linge de maison non fourni. Location de kits de linge de lit et/ou de serviettes de bain possible auprès de notre agence. - Une caution logement + une caution ménage seront à déposer par empreinte de carte bancaire ( plafond CB non impacté), chèques ou espèce avant l'entrée dans le logement.

Réf. : 730L53A - Mandat n°730L53A



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès - 11370 Leucate

Tél: 04.68.40.04.06 - [contact@agencedumidileucate.fr](mailto:contact@agencedumidileucate.fr)

Carte professionnelle n°CPI 1102 2018 000 030 466 - RCS Narbonne 789 291 432

Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19 - Garantie financière : GALIAN 180 000 € -

Document non contractuel