

432 € / semaine (haute saison)

**Location saisonnière studio**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Ouest

**Vue :** Citadine

**Prestations :**

Chauffages, Télévisions, Batterie de cuisine, Bouilloire, Cafetière à filtre, Crepière, Fer à repasser, Grille-pain, Humidificateur d'air, Micro-ondes, Mini-étendoir, Mini-four, Plaque de cuisson vitrocéramique, Réfrigérateur-congélateur, Sèche-cheveux, Vaisselle, Ventilateur, Commerces à 5 m, La plage à 2500 m, Le phare - La falaise à 3 km, Place du village à 5 m, Zone commerciale Carrefour Contact à 1 km

1 salle de douche



**Studio LEUCATE VILLAGE**

Au cœur du vieux village de LEUCATE, ce studio cosy de 25 m<sup>2</sup>, classé 2 étoiles, est situé au 1er étage d'un immeuble de 4 logements. Idéal pour 3 personnes, il offre une cuisine ouverte toute équipée, un coin salon avec TV et méridienne convertible, un espace nuit avec lit 140x190 et TV, ainsi qu'une salle de douche avec toilettes. Très bien aménagé et optimisé, il se trouve à deux pas des commerces, du marché et des animations. Pas de Wi-Fi ni de climatisation. Animaux non acceptés. Logement non adapté aux PMR. Ménage inclus (sauf coin cuisine). Linge non fourni. **CONDITIONS DE LA LOCATION:** - Location de linge de lit et de serviettes de bain possible auprès de notre agence. - Caution hébergement + caution ménage à déposer par empreinte de carte bancaire, chèque ou espèces avant l'entrée dans le logement ( non encaissées ). - Taxe de séjour en supplément. - Assurance annulation, responsabilité civile, assistance et rapatriement facultative (coût de l'assurance : 3,10 % TTC de la location). **ACCES:** - Gare SNCF à 5 km. - Péage de l'autoroute A9, sortie N°40 à 8 km. - Aéroport de PERPIGNAN à 35 km. Découvrez Leucate, un village méditerranéen plein de charme, entre ruelles colorées, marchés traditionnels et ambiance conviviale. Profitez de ses plages aux eaux cristallines, admirez la vue panoramique depuis la falaise ou explorez ses sentiers de randonnée. Les amateurs de sensations fortes pourront s'essayer au kite-surf, paddle ou à la planche à voile. Pour une pause gourmande, laissez-vous tenter par une dégustation d'huîtres au cœur du village ostréicole. **LES EVENEMENTS A NE PAS MANQUER:** - En avril : LE MONDIAL DU VENT à LA FRANQUI accueille lors d'une compétition internationale, les meilleurs riders en wingfoil, kitesurf et windsurf. - En mai : SOL Y FIESTA à LEUCATE VILLAGE, festival international de s...

01/05/2025 - Prix T.T.C

432 € / semaine (haute saison)

**Location saisonnière studio**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Ouest

**Vue :** Citadine

**Prestations :**

Chauffages, Télévisions, Batterie de cuisine, Bouilloire, Cafetière à filtre, Crepière, Fer à repasser, Grille-pain, Humidificateur d'air, Micro-ondes, Mini-étendoir, Mini-four, Plaque de cuisson vitrocéramique, Réfrigérateur-congélateur, Sèche-cheveux, Vaisselle, Ventilateur, Commerces à 5 m, La plage à 2500 m, Le phare - La falaise à 3 km, Place du village à 5 m, Zone commerciale Carrefour Contact à 1 km

1 salle de douche

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Studio LEUCATE VILLAGE

...pectacles de rue. - En juillet : Festival de musique LES DEFERLANTES SUD DE FRANCE à LE BARCARES. Au programme, de nombreux artistes venus du monde entier ( A 10km ). - De novembre à janvier: LE VILLAGE DE NOEL à LE BARCARES déploie sa magie à quelques mètres de la Méditerranée pour le plus grand plaisir des petits comme des grands ( A 10km ). - Toute l'année: La Réserve Africaine de SIGEAN, grand parc animalier ( A 20km ). - Réf. : 730L16A - Mandat n°730L16A



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - [contact@agencedumidileucate.fr](mailto:contact@agencedumidileucate.fr) - [www.agencedumidileucate.fr](http://www.agencedumidileucate.fr)

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet