

### Prix sur demande

**Location saisonnière t2 +  
mezzanine**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer/étang/montagne**

**Prestations :**

Aspirateur, Bouilloire, Cafetière à filtre, Cafetière Bosch Tassimo, Chauffage, Climatisation / Climatisation portable, Détecteur de fumée, Etendoir à linge, Extérieur (balcon, terrasse, ou jardin), Fer à repasser, Four, Grille-pain, Lave-linge, Micro-ondes, Parking privatif, Planche à repasser, Plaque de cuisson vitrocéramique, Réfrigérateur-congélateur, Sèche-cheveux, Table et chaises d'extérieur, Télévision, Transat, Gare SNCF à 6 km, La plage à 800 m, Le phare (Falaise) à 750 m, Leucate Village Centre à 1900 m, Restaurants à 800 m, Zone commerciale Carrefour Contact à 850 m

1 personne

1 salle de douche

1 parking



### T2 + mezzanine Leucate

LEUCATE PLAGE, secteur falaise, Villa T2 de 50m2 avec mezzanine, pour 4 personnes, vue sur l'étang et les Pyrénées. Elle se compose d'une grande pièce à vivre avec cuisine équipée donnant sur une terrasse de 13m2 exposée sud, d'une chambre avec 2 lits en 90X190, d'une chambre parentale avec un lit en 140X190 au niveau de la mezzanine, d'une salle d'eau avec toilette. Vous disposerez également d'une seconde terrasse à l'arrière et sur le côté de la maison. 2 places de parking privatives. LINGE DE MAISON NON FOURNI. ANIMAUX NON ACCEPTES. MENAGE INCLUS (SAUF COIN CUISINE) . PAS DE WIFI.

CONDITIONS DE LA LOCATION : - Location de linge de lit et de serviettes de bain possible auprès de notre agence. - Cautiion hébergement + caution ménage à déposer, par empreinte de carte bancaire, chèque ou espèces avant l'entrée dans le logement ( non encaissées ). - Taxe de séjour en supplément. - Assurance annulation, responsabilité civile, assistance et rapatriement facultative (coût de l'assurance : 3,10 % TTC de la location). Venez découvrir LEUCATE, charmant village méditerranéen, aux petites ruelles multicolores. Vous apprécierez ses marchés traditionnels, ses commerces, ses nombreux restaurants, ses bars à vins et sa place animée. Partez à la découverte du plateau et de ses nombreux sentiers de randonnée puis longez le bord de la falaise pour admirer la vue imprenable sur la mer Méditerranée. Pour les plus sportifs vous pourrez pratiquer le kite surf, le paddle, la planche à voile... ou simplement profiter de la plage et de ses eaux cristallines abritées par la falaise. Les cabanons en enfilade du village ostréicole vous plongeront dans une ambiance chaleureuse le temps d'une dégustation d'huitres Leucatoises

LES EVENEMENTS A NE PAS MANQUER: - En avril : LE MONDIAL DU VENT à LA FRANQUI accueille lors d'une compétition i...

## Prix sur demande

**Location saisonnière t2 + mezzanine**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer/étang/montagne**

**Prestations :**

Aspirateur, Bouilloire, Cafetière à filtre, Cafetière Bosch Tassimo, Chauffage, Climatisation / Climatisation portable, Détecteur de fumée, Etendoir à linge, Extérieur (balcon, terrasse, ou jardin), Fer à repasser, Four, Grille-pain, Lave-linge, Micro-ondes, Parking privatif, Planche à repasser, Plaque de cuisson vitrocéramique, Réfrigérateur-congélateur, Sèche-cheveux, Table et chaises d'extérieur, Télévision, Transat, Gare SNCF à 6 km, La plage à 800 m, Le phare (Falaise) à 750 m, Leucate Village Centre à 1900 m, Restaurants à 800 m, Zone commerciale Carrefour Contact à 850 m

1 personne

1 salle de douche

1 parking

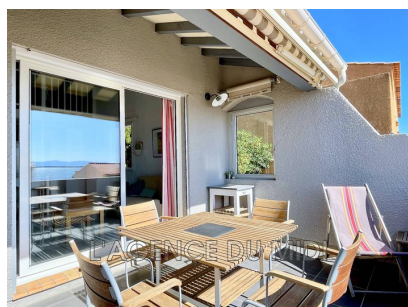
06/12/2025 - Prix T.T.C



## T2 + mezzanine Leucate

...nternationale, les meilleurs riders en wingfoil, kitesurf et windsurf. - En mai : SOL Y FIESTA à LEUCATE VILLAGE, festival international de spectacles de rue. - En juillet : Festival de musique LES DEFERLANTES SUD DE FRANCE à LE BARCARES. Au programme, de nombreux artistes venus du monde entier. - De novembre à janvier : LE VILLAGE DE NOEL à LE BARCARES déploie sa magie à quelques mètres de la Méditerranée pour le plus grand plaisir des petits comme des grands. - Toute l'année : La réserve africaine de SIGEAN, grand parc animalier. -

Réf. : 730L6M - Mandat n°730L6M



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - [contact@agencedumidileucate.fr](mailto:contact@agencedumidileucate.fr) - [www.agencedumidileucate.fr](http://www.agencedumidileucate.fr)

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet