

## Prix sur demande

### Location saisonnière t3

3 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

#### Prestations :

Aspirateur, Barbecue, Bouilloire, Cafetière à filtre, Cafetière Nespresso Magimix, Chaises d'extérieur, Etendoir à linge, Fer à repasser, Four, Grille-pain, Hotte aspirante, Lave-linge, Lave-vaisselle, Micro-ondes, Plaque de cuisson, Réfrigérateur - congélateur, Sèche-cheveux, Store manuel, Table d'extérieur, Télévision, Transats, Ventilateurs, Animaux accepte, Carrefour Contact à 1400 m, Gare SNCF à 6 km, La plage à 600 m, Le phare - La falaise à 1500 m, Leucate Village Centre à 2200 m, Piste cyclable à 300 m

2 personnes

2 salles de douche

1 parking



## T3 Leucate

Résidence Les Lavandines Situé sur la falaise, ce logement vous accueille dans un cadre exceptionnel avec une vue imprenable sur la mer, l'étang et les Pyrénées. Il se compose d'un T2 mezzanine et d'un studio indépendant, à seulement 600 mètres de la plage. Le T2 comprend une cuisine équipée, un salon avec TV, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une chambre avec un lit en 140 et un accès direct à une terrasse offrant une vue panoramique. Dans cette même pièce, une mezzanine ouverte accueille 2 lits en 90. Le studio indépendant dispose d'un canapé convertible, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec WC et lave-linge. Une grande terrasse avec barbecue vous permet de profiter de repas conviviaux. Place de parking privative devant le logement. Ménage inclus (hors coin cuisine). Linge non fourni. Animaux acceptés. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES : - Location de linge de lit et de serviettes de bain possible auprès de notre agence. - Caution hébergement + caution ménage à déposer, par empreinte de carte bancaire, chèque ou espèces avant l'entrée dans le logement (non encaissées). - Taxe de séjour en supplément. - Assurance annulation, responsabilité civile, assistance et rapatriement facultative (coût de l'assurance : 3,10 % TTC de la location). Découvrez Leucate, un village méditerranéen plein de charme, entre ruelles colorées, marchés traditionnels et ambiance conviviale. Profitez de ses plages aux eaux cristallines, admirez la vue panoramique depuis la falaise ou explorez ses sentiers de randonnée. Les amateurs de sensations fortes pourront s'essayer au kite-surf, paddle ou à la planche à voile. Pour une pause gourmande, laissez-vous tenter par une dégustation d'huîtres au cœur du village ostréicole. LES EVENEMENTS A NE PAS MANQUER: - En avril : LE MONDIAL DU VENT à LA FRANQUI accueille lors d'une compétition int...

## Prix sur demande

### Location saisonnière t3

3 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud

#### Prestations :

Aspirateur, Barbecue, Bouilloire, Cafetière à filtre, Cafetière Nespresso Magimix, Chaises d'extérieur, Etendoir à linge, Fer à repasser, Four, Grille-pain, Hotte aspirante, Lave-linge, Lave-vaisselle, Micro-ondes, Plaque de cuisson, Réfrigérateur - congélateur, Sèche-cheveux, Store manuel, Table d'extérieur, Télévision, Transats, Ventilateurs, Animaux accepte, Carrefour Contact à 1400 m, Gare SNCF à 6 km, La plage à 600 m, Le phare - La falaise à 1500 m, Leucate Village Centre à 2200 m, Piste cyclable à 300 m

2 personnes

2 salles de douche

1 parking



### T3 Leucate

...ernationale, les meilleurs riders en wingfoil, kitesurf et windsurf. - En mai : SOL Y FIESTA à LEUCATE VILLAGE, festival international de spectacles de rue. - En juillet : Festival de musique LES DEFERLANTES SUD DE FRANCE à LE BARCARES. Au programme, de nombreux artistes venus du monde entier ( A 10km ). - De novembre à janvier: LE VILLAGE DE NOEL à LE BARCARES déploie sa magie à quelques mètres de la Méditerranée pour le plus grand plaisir des petits comme des grands ( A 10km ). - Toute l'année: La Réserve Africaine de SIGEAN, grand parc animalier ( A 20km ). -

Réf. : 730L19A - Mandat n°730L19A

08/12/2025 - Prix T.T.C



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - [contact@agencedumidileucate.fr](mailto:contact@agencedumidileucate.fr) - [www.agencedumidileucate.fr](http://www.agencedumidileucate.fr)

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet