

## Prix sur demande

**Location saisonnière t3 + mezzanine**

**3 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud-Ouest**

**Vue : Citadine**

**Prestations :**

Chaises d'intérieur, Chaises d'extérieur, Ventilateurs, Stores bannes électriques, Transats, Aspirateur, Barbecue à charbon de bois, Batterie de cuisine, Bouilloire, Cafetière à filtres, Chauffage, Four, Grille-pain, Lave-linge, Lave-vaisselle, Micro-ondes, Plaque de cuisson vitrocéramique, Plaque de cuisson vitrocéramique, Réfrigérateur-congélateur, Télévision, Vaisselle et couverts, Gare SNCF à 6 km, La plage à 150 m, Le phare - La Falaise à 1200 m, Leucate Village centre à 2400 m, Restaurants à 150 m, Zone commerciale Carrefour Contact à 1600 m

2 personnes

1 salle de douche

1 parking

06/12/2025 - Prix T.T.C



## T3 + mezzanine Leucate

Résidence La Goelette - LEUCATE PLAGE A 150 mètres de la mer seulement, très joli pavillon T3 de 48m2, pour 5 personnes maximum, avec grand jardin de 150 m2, situé dans un quartier calme de LEUCATE PLAGE. Au rez-de-chaussée, une pièce à vivre avec cuisine équipée, un salon avec TV, 2 canapés convertibles (140X190 et 120X190), et une salle d'eau avec WC. Le séjour s'ouvre sur 2 terrasses (mobiliers de jardin et barbecue à charbon de bois). Au niveau de la mezzanine, donnant sur le salon, un lit en 90X190. A l'étage, une chambre avec un lit en 140X190, et une chambre avec deux lits en 90X190 (3 ventilateurs à disposition). Vous pourrez stationner votre véhicule dans le jardin, entièrement clôturé. Animaux non acceptés. Linge de maison non fourni. Ménage inclus (sauf coin cuisine). **INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES:** - Location de kits de linge de lit et de serviettes de bain possible auprès de notre agence. - Ce logement n'est pas équipé du WI-FI ni de climatisation. - Caution hébergement + caution ménage à déposer par empreinte de carte bancaire, chèque ou espèces avant l'arrivée dans le logement (non encaissées). - Taxe de séjour en supplément. - Assurance annulation, responsabilité civile, assistance et rapatriement facultative (coût de l'assurance : 3,10 % TTC de la location). **ACCES:** - Gare SNCF à 7 km. - Péage de l'autoroute A9, sortie N°40 à 10 km. - Aéroport de PERPIGNAN à 35 km. Découvrez Leucate, un village méditerranéen plein de charme, entre ruelles colorées, marchés traditionnels et ambiance conviviale. Profitez de ses plages aux eaux cristallines, admirez la vue panoramique depuis la falaise ou explorez ses sentiers de randonnée. Les amateurs de sensations fortes pourront s'essayer au kite-surf, paddle ou à la planche à voile. Pour une pause gourmande, laissez-vous tenter par une dégustation d'huîtr...

## Prix sur demande

**Location saisonnière t3 +**

**mezzanine**

**3 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud-Ouest**

**Vue : Citadine**

**Prestations :**

Chaises d'intérieur, Chaises d'extérieur, Ventilateurs, Stores bannes électriques, Transats, Aspirateur, Barbecue à charbon de bois, Batterie de cuisine, Bouilloire, Cafetière à filtres, Chauffage, Four, Grille-pain, Lave-linge, Lave-vaisselle, Micro-ondes, Plaque de cuisson vitrocéramique, Plaque de cuisson vitrocéramique, Réfrigérateur-congélateur, Télévision, Vaisselle et couverts, Gare SNCF à 6 km, La plage à 150 m, Le phare - La Falaise à 1200 m, Leucate Village centre à 2400 m, Restaurants à 150 m, Zone commerciale Carrefour Contact à 1600 m

**2 personnes**

**1 salle de douche**

**1 parking**

**06/12/2025 - Prix T.T.C**



## T3 + mezzanine Leucate

...res au cœur du village ostréicole. LES EVENEMENTS A NE PAS MANQUER: - En avril : LE MONDIAL DU VENT à LA FRANQUI accueille lors d'une compétition internationale, les meilleurs riders en wingfoil, kitesurf et windsurf. - En mai : SOL Y FIESTA à LEUCATE VILLAGE, festival international de spectacles de rue. - En juillet : Festival de musique LES DEFERLANTES SUD DE FRANCE à LE BARCARES. Au programme, de nombreux artistes venus du monde entier ( A 10km ). - De novembre à janvier: LE VILLAGE DE NOEL à LE BARCARES déploie sa magie à quelques mètres de la Méditerranée pour le plus grand plaisir des petits comme des grands ( A 10km ). - Toute l'année: La Réserve Africaine de SIGEAN, grand parc animalier ( A 20km ). -

Réf. : 730L15M - Mandat n°730L15M



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - [contact@agencedumidileucate.fr](mailto:contact@agencedumidileucate.fr) - [www.agencedumidileucate.fr](http://www.agencedumidileucate.fr)

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALLIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet