

### Prix sur demande

**Location saisonnière t3**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Prestations :**

Adapté aux familles, Aspirateur, Chauffage, Climatisation, Congélateur, Cour arrière, Douche, Entrée privative, Extérieur (balcon, terrasse, ou jardin), Four, Lave-linge, Lave-vaisselle, Machine à café Nespresso, Micro-ondes, Parking privatif, Plancha, Plaques de cuisson, Réfrigérateur, Télévision, Wifi, Animaux acceptés, Wifi, Gare SNCF à 6 km, Leucate Village Centre à 2 km, Phare à 1400 m, plage à 30 m, Zone commerciale à 1600 m

2 personnes

2 salles de douche

1 garage

1 parking



### T3 Leucate

"Chez Elsa" Villa moderne type T3 climatisée à 30 m de la mer avec parking privatif et wifi Classée 2 étoiles, tout a été pensé pour améliorer votre confort : climatisation, parking privé et grand espace de stockage pour votre matériel de sport (vélos, planches...). (Pour 6 personnes) Elle se compose au 1er niveau d'une suite parentale avec un lit en 140x200 avec accès privé à la salle de douche et d'un wc séparé. Au 1er étage vous découvrirez une spacieuse pièce à vivre avec cuisine ouverte sur le salon équipé d'un canapé convertible en 140x190 donnant sur une terrasse. Une deuxième suite parentale vous attend équipée d'un lit en 160x200 avec accès à un petit balcon offrant une vue dégagée où vous pourrez voir la mer. Pour 6 personnes (voire 7 maxi). Au niveau 0 : - Le garage de stockage (non accessible pour les voitures), - WC séparé, - Une chambre avec un lit en 140x200, avec penderie, - Une salle de douche privée avec radiateur sèche-serviettes, - Un accès à la terrasse avec salon de jardin et deux transats (totalement fermée, avec gazon synthétique). Au niveau 1 : - Une grande pièce à vivre avec coin cuisine et coin salon, avec un bon canapé convertible en 140x190, - Une terrasse avec table et chaises, plancha électrique. Au niveau +2 : - Une chambre avec un lit en 160x200 et penderie, - Accès balcon/terrasse avec aperçu mer, - Une salle de douche avec radiateur sèche-serviettes. BON À SAVOIR : - Climatisation/chauffage réversible, radiateurs électriques, et sèche-serviettes. - Wifi (fibre) + télévision. - Cuisine bien équipée : machine à café Nespresso, bouilloire, grille-pain. - Plaques induction, frigo / congélateur, micro-ondes, four. - Lave-vaisselle, machine à laver le linge. - La terrasse de plain-pied est ombragée par un parasol mural. - Le balcon/terrasse du niveau +1 est ombragé par une voile d...

## Prix sur demande

**Location saisonnière t3**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

### **Prestations :**

Adapté aux familles, Aspirateur, Chauffage, Climatisation, Congélateur, Cour arrière, Douche, Entrée privative, Extérieur (balcon, terrasse, ou jardin), Four, Lave-linge, Lave-vaisselle, Machine à café Nespresso, Micro-ondes, Parking privatif, Plancha, Plaques de cuisson, Réfrigérateur, Télévision, Wifi, Animaux acceptés, Wifi, Gare SNCF à 6 km, Leucate Village Centre à 2 km, Phare à 1400 m, plage à 30 m, Zone commerciale à 1600 m

2 personnes

2 salles de douche

1 garage

1 parking

08/12/2025 - Prix T.T.C



## T3 Leucate

... 'ombrage. - Le balcon/terrasse du niveau +2 peut être ombragé par un parasol à disposition dans la maison. - Le garage est accessible pour stocker du matériel. À disposition : la machine à laver le linge, un matelas supplémentaire est possible pour la 7ème personne. CONDITIONS DE LA LOCATION: - Les animaux ne seront admis que sur demande. - Linge de maison non fournis. Location de kits de linge de lit et/ou de serviettes de bain possible. - Une caution logement + une caution ménage seront à déposer par empreinte de carte bancaire (plafond CB non impacté) ou chèque avant l'arrivée dans le logement. -

Réf. : 730L49M - Mandat n°730L49M



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet