

### Prix sur demande

**Location saisonnière t3**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud-Est**

**Vue : Mer**

**Prestations :**

Adapté aux familles, Aspirateur, Barbecue, Bouilloire, Cafetière filtre, Cuisinière à gaz, Douche, Extérieur (balcon, terrasse, ou jardin), Four, Grille-pain, Lave-linge, Lave-vaisselle, Machine à café Senseo, Micro-ondes, Parasol, Parking privatif, Plain-pied, Réfrigérateur-congélateur, Table et chaise d'extérieur, Télévision, Ventilateur(s), Wifi, Animaux accepte, Wifi, Gare SNCF à 6 km, Leucate Village Centre à 2700 m, Phare à 1400 m, plage à 5 m, Restaurants à 200 m, Zone commerciale Carrefour Contact à 1700 m

**2 personnes**

**1 salle de douche**

**1 parking**

06/12/2025 - Prix T.T.C



### T3 Leucate

« La Maison de la Comtesse ». Vous voyagez à travers le temps en occupant cette maison de plain-pied, de 57m2, qui est chargée d'Histoire. Des vacances à la mer "comme à l'époque", car l'architecture et les prestations de la maison sont typiques des premières maisons de pêcheurs, tant aimées de Leucate Plage. Pour 6 personnes - Une cuisine équipée et cellier, - Une pièce de vie avec coin salon et coin repas, - Une terrasse et un grand jardin entièrement clôturé, - Une salle de douche avec WC, - Une chambre avec un lit en 140 et rangements, - Une chambre avec un lit en 140, deux lits superposés en 80, et rangements. - Un WC. **BON À SAVOIR :** - Non climatisée, mais maison traversante en front de mer où les courants d'air sont faciles. Ventilateurs. - Wifi + télévision. - Cuisine bien équipée : machine à café Senseo, cafetière à filtre, bouilloire, grille-pain. - Gazinière, frigo / congélateur, micro-ondes, four. - Lave-vaisselle, machine à laver le linge. - Aspirateur. - La terrasse sera ombragée par des parasols mis à disposition dans la maison. - Barbecue électrique à disposition, tables et chaises de jardin. - Le jardin est très spacieux et entièrement clôturé. - Le stationnement se fait dans le jardin, sur le côté de la maison. Possibilité d'y garer 2 voire 3 voitures suivant leur taille. **CONDITIONS DE LA LOCATION:** - Les animaux ne seront admis que sur demande. - Linge de maison non fourni. Location de kits de linge de lit et/ou de serviettes de bain possible auprès de notre agence. - Une caution logement + une



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet