

**Prix sur demande**

**Location saisonnière t3**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer/étang/montagne**

**Prestations :**

Ventilateurs, Aspirateur, Barbecue à charbon de bois, Bouilloire, Cafetière Senseo, Chauffage électrique, Chilienne, Fer à repasser, Four, Grille-pain, Lave-linge, Lave-vaisselle, Micro-ondes, Parasol, Plaque de cuisson vitrocéramique, Réfrigérateur-congélateur, Sèche-cheveux, Store banne, Table et 6 chaises d'extérieur, Télévision, Transat, Ventilateur plafonnier, Animaux accepte, Gare SNCF à 7 km, Le phare - Falaise à 1400 m, Leucate Village centre à 2200 m, Plage à 600 m, Restaurants à 500 km, Zone commerciale Carrefour Contact à 1200 m

2 personnes

1 salle de douche

1 garage

1 parking



**T3 Leucate**

Résidence Les Hauts de la Falaise Niché sur la falaise, cet agréable pavillon de type T3 de 52 m<sup>2</sup>, pour 6 personnes, offre une vue imprenable sur la mer, l'étang et les Pyrénées. Il se compose d'un salon lumineux avec cuisine équipée, TV et canapé convertible (140x190), donnant sur une terrasse de 25 m<sup>2</sup> avec barbecue. Vous y trouverez également une salle d'eau et des WC séparés. À l'étage, deux chambres : l'une avec un lit en 140x190 et l'autre avec 3 lits en 90x190. Un garage de 13 m<sup>2</sup> et une place de parking privative sont également à votre disposition. Pas de WI-FI ni de climatisation. Animaux acceptés. Linge de maison non fourni. Le ménage est inclus (sauf coin cuisine). **INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :** - Location de linge de lit et de serviettes de bain possible auprès de notre agence. - Caution hébergement + caution ménage à déposer, par empreinte de carte bancaire, chèque ou espèces avant l'entrée dans le logement (non encaissées). - Taxe de séjour en supplément. - Assurance annulation, responsabilité civile, assistance et rapatriement facultative (coût de l'assurance : 3,10 % TTC de la location). **ACCES:** - Gare SNCF à 7 km. - Péage de l'autoroute A9, sortie N°40 à 10km. - Aéroport de PERPIGNAN à 35 km. Découvrez Leucate, un village méditerranéen plein de charme, entre ruelles colorées, marchés traditionnels et ambiance conviviale. Profitez de ses plages aux eaux cristallines, admirez la vue panoramique depuis la falaise ou explorez ses sentiers de randonnée. Les amateurs de sensations fortes pourront s'essayer au kite-surf, paddle ou à la planche à voile. Pour une pause gourmande, laissez-vous tenter par une dégustation d'huîtres au cœur du village ostréicole. **LES EVENEMENTS A NE PAS MANQUER:** - En avril : LE MONDIAL DU VENT à LA FRANQUI accueille lors d'une compétition internationale, les meilleurs riders...

## Prix sur demande

**Location saisonnière t3**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer/étang/montagne**

**Prestations :**

Ventilateurs, Aspirateur, Barbecue à charbon de bois, Bouilloire, Cafetière Senseo, Chauffage électrique, Chilienne, Fer à repasser, Four, Grille-pain, Lave-linge, Lave-vaisselle, Micro-ondes, Parasol, Plaque de cuisson vitrocéramique, Réfrigérateur-congélateur, Sèche-cheveux, Store banne, Table et 6 chaises d'extérieur, Télévision, Transat, Ventilateur plafonnier, Animaux accepté, Gare SNCF à 7 km, Le phare - Falaise à 1400 m, Leucate Village centre à 2200 m, Plage à 600 m, Restaurants à 500 km, Zone commerciale Carrefour Contact à 1200 m

2 personnes

1 salle de douche

1 garage

1 parking

06/12/2025 - Prix T.T.C



## T3 Leucate

... en wingfoil, kitesurf et windsurf. - En mai : SOL Y FIESTA à LEUCATE VILLAGE, festival international de spectacles de rue. - En juillet : Festival de musique LES DEFERLANTES SUD DE FRANCE à LE BARCARES. Au programme, de nombreux artistes venus du monde entier ( A 10km ). - De novembre à janvier: LE VILLAGE DE NOEL à LE BARCARES déploie sa magie à quelques mètres de la Méditerranée pour le plus grand plaisir des petits comme des grands ( A 10km ). - Toute l'année: La Réserve Africaine de SIGEAN, grand parc animalier ( A 20km ). - Réf. : 730L12M - Mandat n°730L12M



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - [contact@agencedumidileucate.fr](mailto:contact@agencedumidileucate.fr) - [www.agencedumidileucate.fr](http://www.agencedumidileucate.fr)

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALLIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet