

546 € / semaine (haute saison)

**Location saisonnière t3 +  
mezzanine**  
**3 pièces**  
**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud-Ouest**

**Vue : Citadine**

**Prestations :**

Chaises d'intérieur, Chaises  
d'extérieur, Ventilateurs, Stores  
bannes électriques, Transats,  
Aspirateur, Barbecue à charbon de  
bois, Batterie de cuisine, Bouilloire,  
Cafetière à filtres, Chauffage, Four,  
Grille-pain, Lave-linge, Lave-  
vaisselle, Micro-ondes, Plaque de  
cuisson vitrocéramique, Plaque de  
cuisson vitrocéramique,  
Réfrigérateur-congélateur, Télévision,  
Vaisselle et couverts, La plage à 150  
m, Le phare - La Falaise à 1200 m,  
Leucate Village centre à 2400 m,  
Zone commerciale Carrefour Contact  
à 1600 m

2 personnes

1 salle de douche

1 parking



### T3 + mezzanine LEUCATE PLAGES

Résidence La Goelette - LEUCATE PLAGES A 150 mètres de la mer seulement, très joli pavillon T3 de 48m<sup>2</sup>, pour 5 personnes maximum, avec grand jardin de 150 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier calme de LEUCATE PLAGES. Au rez-de-chaussée, une pièce à vivre avec cuisine équipée, un salon avec TV, 2 canapés convertibles ( 140X190 et 120X190), et une salle d'eau avec WC. Le séjour s'ouvre sur 2 terrasses ( mobiliers de jardin et barbecue à charbon de bois). Au niveau de la mezzanine, donnant sur le salon, un lit en 90X190. A l'étage, une chambre avec un lit en 140X190, et une chambre avec deux lits en 90X190 ( 3 ventilateurs à disposition). Vous pourrez stationner votre véhicule dans le jardin, entièrement clôturé. Animaux non acceptés. Pas de wifi. Pas de climatisation. Linge de maison non fourni. Ménage inclus ( sauf coin cuisine). **CONDITIONS DE LA LOCATION:** - Location de kits de linge de lit et/ou de serviettes de bain possible auprès de notre agence. - Caution logement + caution ménage à déposer par empreinte de carte bancaire (plafond CB non impacté), chèque ou espèce avant l'arrivée dans le logement. - Taxe de séjour en supplément. - Assurance annulation, responsabilité civile, assistance et rapatriement facultative (coût de l'assurance : 3,10 % TTC de la location). Venez découvrir LEUCATE, charmant village méditerranéen, aux petites ruelles multicolores. Vous apprécierez ses marchés traditionnels, ses commerces, ses nombreux restaurants, ses bars à vins et sa place animée. Partez à la découverte du plateau et de ses nombreux sentiers de randonnée puis longez le bord de la falaise pour admirer la vue imprenable sur la mer Méditerranée. Pour les plus sportifs vous pourrez pratiquer le kite surf, le paddle, la planche à voile... ou simplement profiter de la plage et de ses eaux cristallines abritées par la falaise. Enfin,...

18/02/2025 - Prix T.T.C

546 € / semaine (haute saison)

**Location saisonnière t3 +  
mezzanine  
3 pièces  
Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud-Ouest**

**Vue : Citadine**

**Prestations :**

Chaises d'intérieur, Chaises  
d'extérieur, Ventilateurs, Stores  
bannes électriques, Transats,  
Aspirateur, Barbecue à charbon de  
bois, Batterie de cuisine, Bouilloire,  
Cafetière à filtres, Chauffage, Four,  
Grille-pain, Lave-linge, Lave-  
vaisselle, Micro-ondes, Plaque de  
cuisson vitrocéramique, Plaque de  
cuisson vitrocéramique,  
Réfrigérateur-congélateur, Télévision,  
Vaisselle et couverts, La plage à 150  
m, Le phare - La Falaise à 1200 m,  
Leucate Village centre à 2400 m,  
Zone commerciale Carrefour Contact  
à 1600 m

2 personnes

1 salle de douche

1 parking

18/02/2025 - Prix T.T.C



### T3 + mezzanine LEUCATE PLAGE

... les cabanons en enfilage du village ostréicole vous plongeront dans une ambiance chaleureuse le temps d'une dégustation d'huitres leucatoises LES EVENEMENTS A NE PAS MANQUER: - En avril : LE MONDIAL DU VENT à LA FRANQUI accueille lors d'une compétition internationale, les meilleurs riders en wingfoil, kitesurf et windsurf. - En mai : SOL Y FIESTA à LEUCATE VILLAGE, festival international de spectacles de rue. - En juillet : Festival de musique LES DEFERLANTES SUD DE FRANCE à LE BARCARES. Au programme, de nombreux artistes venus du monde entier ( A 10km ). - De novembre à janvier: LE VILLAGE DE NOEL à LE BARCARES déploie sa magie à quelques mètres de la Méditerranée pour le plus grand plaisir des petits comme des grands ( A 10km ). - Toute l'année: La Réserve Africaine de SIGEAN, grand parc animalier ( A 20km ). ACCES: A 7 km de la gare SNCF , 10 km du péage de l'autoroute A9, sortie N°40, à 35 km de l'aéroport de PERPIGNAN. -

Réf. : 730L15M - Mandat n°730L15M



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - [contact@agencedumidileucate.fr](mailto:contact@agencedumidileucate.fr) - [www.agencedumidileucate.fr](http://www.agencedumidileucate.fr)

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet