

745 € / semaine (haute saison)

Location saisonnière t3

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface terrain : 529 m²

Exposition : Sud-Est

Vue : Mer

Prestations :

Transats, Aspirateur, Aspirateur, Batterie de cuisine, Cafetière filtre, Chauffage électrique, Cuisinière à gaz quatre feux, Douche, Etendoir à linge, Fer à repasser, Four, Grille-pain, Grille-pain, Hotte aspirante, Lave-linge, Lave-vaisselle, Micro-ondes, Plancha électrique, Réfrigérateur-congélateur, Table à repasser, Table et chaises d'extérieur, Télévision, Ventilateur, Animaux accepte, Falaise -Phare à 900 m, La plage à 350 m, Leucate Village Centre à 2600 m, Parking public gratuit à 50 m, Zone commerciale Carrefour Contact à 1600 m

2 personnes

2 salles de douche



T3 LEUCATE PLAGE

Nichée sur une falaise entourée de pins centenaires, cette villa T3 de 60 m² pour 6 personnes offre une vue panoramique imprenable sur la mer. La pièce à vivre lumineuse comprend une cuisine équipée, un salon avec TV et un canapé convertible pour 2 personnes. De larges ouvertures mènent à une terrasse couverte en bois, parfaite pour admirer le paysage. La première chambre dispose d'un lit 140x190 et d'une salle d'eau privative avec accès à la terrasse. La seconde comprend également un lit 140x190 et une salle d'eau privative. Un toilette indépendant complète l'agencement. Une plancha est disponible pour des repas conviviaux en extérieur. Animaux acceptés sur demande. Linge de maison non fourni. Ménage inclus (hors coin cuisine). Pas de WI-FI ni de climatisation. Profitez de ce cadre naturel et reposant à seulement 350 m de la plage. **CONDITIONS DE LA LOCATION:** - Barbecue interdit. - Location de kits de linge de lit et/ou de serviettes de bain possible. - Caution hébergement + caution ménage à déposer par empreinte de carte bancaire (plafond CB non impacté) chèque ou espèces avant l'arrivée dans le logement. - Taxe de séjour en supplément. - Assurance annulation, responsabilité civile, assistance et rapatriement facultative (coût de l'assurance : 3,10 % TTC de la location). **ACCES:** - Gare SNCF à 7 km. - Autoroute A9, sortie N°40 à 10km. - Aéroport de PERPIGNAN à 35 km. Découvrez Leucate, un village méditerranéen plein de charme, entre ruelles colorées, marchés traditionnels et ambiance conviviale. Profitez de ses plages aux eaux cristallines, admirez la vue panoramique depuis la falaise ou explorez ses sentiers de randonnée. Les amateurs de sensations fortes pourront s'essayer au kite-surf, paddle ou à la planche à voile. Pour une pause gourmande, laissez-vous tenter par une dégustation d'huîtres au cœur du village o...

01/05/2025 - Prix T.T.C

745 € / semaine (haute saison)

Location saisonnière t3

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface terrain : 529 m²

Exposition : Sud-Est

Vue : Mer

Prestations :

Transats, Aspirateur, Aspirateur, Batterie de cuisine, Cafetière filtre, Chauffage électrique, Cuisinière à gaz quatre feux, Douche, Etendoir à linge, Fer à repasser, Four, Grille-pain, Grille-pain, Hotte aspirante, Lave-linge, Lave-vaisselle, Micro-ondes, Plancha électrique, Réfrigérateur-congélateur, Table à repasser, Table et chaises d'extérieur, Télévision, Ventilateur, Animaux accepte, Falaise -Phare à 900 m, La plage à 350 m, Leucate Village Centre à 2600 m, Parking public gratuit à 50 m, Zone commerciale Carrefour Contact à 1600 m

2 personnes

2 salles de douche

01/05/2025 - Prix T.T.C



T3 LEUCATE PLAGE

...stréicole. LES EVENEMENTS A NE PAS MANQUER: - En avril : LE MONDIAL DU VENT à LA FRANQUI accueille lors d'une compétition internationale, les meilleurs riders en wingfoil, kitesurf et windsurf. - En mai : SOL Y FIESTA à LEUCATE VILLAGE, festival international de spectacles de rue. - En juillet : Festival de musique LES DEFERLANTES SUD DE FRANCE à LE BARCARES. Au programme, de nombreux artistes venus du monde entier (A 10km). - De novembre à janvier: LE VILLAGE DE NOEL à LE BARCARES déploie sa magie à quelques mètres de la Méditerranée pour le plus grand plaisir des petits comme des grands (A 10km). - Toute l'année: La Réserve Africaine de SIGEAN, grand parc animalier (A 20km). -

Réf. : 730L1M - Mandat n°730L1M



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet