

479 € / semaine (haute saison)

**Location saisonnière t3**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer/étang/montagne**

**Prestations :**

Transats, Chauffage d'appoint, Fer à repasser, Aspirateur, Aspirateur, Barbecue à charbon de bois, Bouilloire, Cafetière à filtres, Etendoir à linge, Fer à repasser, Four, Grille-pain, Lave-linge, Lave-vaisselle, Micro-ondes, Planche à repasser, Plaque de cuisson à induction, Réfrigérateur avec compartiment freezer, Table à repasser, Télévision, Ventilateur électrique, Leucate Village Centre à 2200 m, Phare à 850 m, plage à 550 m, Zone commerciale à 1200 m

2 personnes

1 salle de douche

1 garage

1 parking



**T3 LEUCATE PLAGE**

Résidence Les hauts de La falaise Nichée sur la falaise, cet agréable pavillon T3 de 52 m<sup>2</sup> offre un panorama exceptionnel sur la mer, l'étang et les Pyrénées. Idéal pour 5 personnes, il comprend une pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée et salon avec TV, ouvrant sur une spacieuse terrasse disposant d'un barbecue à charbon. Au rez-de-chaussée se trouvent également une salle de douche et un WC séparé. A l'étage vous trouverez une chambre avec un lit double 140x190 cm et une autre avec deux lits 80x190 cm, ainsi qu'un couchage en mezzanine 140x190 cm. Un garage et une place de parking devant celui-ci sont à votre disposition. Pas de climatisation ni de Wi-Fi. Linge de lit non fourni. Animaux non acceptés. Ménage inclus ( sauf coin cuisine ).

**INFORMATIONS**

**COMPLEMENTAIRES:** - Deux radiateurs d'appoint sont fournis, aucun autre système de chauffage n'est disponible. - Location de linge de lit et de serviettes de bain possible auprès de notre agence. - Caution hébergement + caution ménage à déposer, par empreinte de carte bancaire, chèque ou espèces avant l'entrée dans le logement ( non encaissées ). - Taxe de séjour en supplément. - Assurance annulation, responsabilité civile, assistance et rapatriement facultative (coût de l'assurance : 3,10 % TTC de la location).

**ACCES:** - Gare SNCF à 7 km. - Autoroute A9, sortie N°40 à 10km. - Aéroport de PERPIGNAN à 35 km. Découvrez Leucate, un village méditerranéen plein de charme, entre ruelles colorées, marchés traditionnels et ambiance conviviale. Profitez de ses plages aux eaux cristallines, admirez la vue panoramique depuis la falaise ou explorez ses sentiers de randonnée. Les amateurs de sensations fortes pourront s'essayer au kite-surf, paddle ou à la planche à voile. Pour une pause gourmande, laissez-vous tenter par une dégustation d'huîtres au cœur du village os...

479 € / semaine (haute saison)

Location saisonnière t3

3 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer/étang/montagne

Prestations :

Transats, Chauffage d'appoint, Fer à repasser, Aspirateur, Aspirateur, Barbecue à charbon de bois, Bouilloire, Cafetière à filtres, Etendoir à linge, Fer à repasser, Four, Grille-pain, Lave-linge, Lave-vaisselle, Micro-ondes, Planche à repasser, Plaque de cuisson à induction, Réfrigérateur avec compartiment freezer, Table à repasser, Télévision, Ventilateur électrique, Leucate Village Centre à 2200 m, Phare à 850 m, plage à 550 m, Zone commerciale à 1200 m

2 personnes

1 salle de douche

1 garage

1 parking

01/05/2025 - Prix T.T.C



### T3 LEUCATE PLAGE

...tréicole. LES EVENEMENTS A NE PAS MANQUER: - En avril : LE MONDIAL DU VENT à LA FRANQUI accueille lors d'une compétition internationale, les meilleurs riders en wingfoil, kitesurf et windsurf. - En mai : SOL Y FIESTA à LEUCATE VILLAGE, festival international de spectacles de rue. - En juillet : Festival de musique LES DEFERLANTES SUD DE FRANCE à LE BARCARES. Au programme, de nombreux artistes venus du monde entier ( A 10km ). - De novembre à janvier: LE VILLAGE DE NOEL à LE BARCARES déploie sa magie à quelques mètres de la Méditerranée pour le plus grand plaisir des petits comme des grands ( A 10km ). - Toute l'année: La Réserve Africaine de SIGEAN, grand parc animalier ( A 20km ). -

Réf. : 730L29M - Mandat n°730L29M



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - [contact@agencedumidileucate.fr](mailto:contact@agencedumidileucate.fr) - [www.agencedumidileucate.fr](http://www.agencedumidileucate.fr)

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet