

**Prix sur demande**

**Location saisonnière t3 +**

**mezzanine**

**4 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud-Est**

**Vue : Mer/étang/montagne**

**Prestations :**

Transats, Aspirateur, Barbecue à charbon de bois, Bouilloire, Cafetière à filtre, Chauffage, Climatisation, DéTECTeur de fumée, Etendoir à linge, Fer à repasser, Four, Grille-pain, Lave vaisselle, Lave-linge, Lave-vaisselle, Micro-ondes, Parasol, Plaques de cuisson à induction, Radiateur sèche-serviettes, Réfrigérateur avec freezer, Table avec 4 chaises d'extérieur, Télévision, Carrefour Contact à 1200 m, Gare SNCF à 6 km, Le Grand Cap (Phare) à 850 m, Leucate Village Centre à 2200 m, Plage à 550 m, Restaurants à 250 m

3 personnes

2 salles de douche

1 garage

1 parking

11/12/2025 - Prix T.T.C



**T3 + mezzanine LEUCATE PLAGE**

Nichée sur la falaise, dans un quartier calme, cette maison climatisée de 86 m<sup>2</sup> offre une vue imprenable sur la mer à travers les pins. Elle peut accueillir jusqu'à 8 personnes et comprend une cuisine ouverte, un salon avec TV et une véranda pour des repas conviviaux. Une chambre avec lit en 160, une salle d'eau et un WC indépendant complètent le premier niveau. À l'étage inférieur, elle dispose d'une chambre avec lit en 140, lit en 90 et chauffeuse d'appoint (1 pers), d'une salle d'eau avec WC, d'un garage pour stocker des planches de surf ou autres équipements (non destiné au stationnement) et d'un accès au jardin et à la terrasse couverte avec barbecue. Une mezzanine ouverte sur le séjour propose 2 lits en 80. Places de parking dans le jardin. Animaux non acceptés. Linge de maison non fourni. Pas de WiFi. Ménage inclus (sauf coin cuisine).

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :** - La location de linge de lit et de serviettes de bain est possible auprès de notre agence : 22 € pour un kit lit 2 personnes, 18 € pour un kit lit 1 personne, 12 € pour un kit de 2 serviettes, 3 € pour un tapis de bain et 2 € pour un torchon. - Une caution pour l'hébergement et le ménage est à déposer avant l'entrée dans les lieux, par empreinte de carte bancaire, chèque ou espèces (non encaissée). - Taxe de séjour est en supplément. - Assurance annulation, responsabilité civile, assistance et rapatriement facultative (coût : 3,10 % TTC du montant de la location). - Réf. : 730L33M - Mandat n°730L33M



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - [contact@agencedumidileucate.fr](mailto:contact@agencedumidileucate.fr) - [www.agencedumidileucate.fr](http://www.agencedumidileucate.fr)

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALLIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet