

**Prix sur demande**

**Location saisonnière t5**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud-Ouest**

**Vue : Jardin**

**Prestations :**

Chaises d'extérieur, Radiateurs électriques, Volets roulants électriques, Transats, Ventilateurs, Aspirateur, Baignoire, Barbecue en pierre, Bouilloire, Cafetière filtre, Chaise haute bébé, Douche, évier extérieur, Fauteuil de jardin, Fer à repasser, Four micro-onde combiné, Grille-pain, Lave-linge, Lave-vaisselle, Parasol, Parking privatif, Plaques de cuisson à induction - 3 feux, Réfrigérateur-congélateur, Sèche-serviettes, Store banne à manivelle, Table à repasser, Table basse d'extérieur, Table d'extérieur, Téléviseur, Animaux accepté, Carrefour Contact à 1600 m, Gare SNCF à 6 km, Leucate Village Centre à 2600 m, Phare- Falaise à 1400 m, Plage à 30 m, Restaurants à 200 m

**4 personnes**

**1 salle de bain**

**10/4/2025 Prix T.T.C**

**1 garage**



**T5 Leucate**

À 30 mètres de la mer, villa 4 faces de 100 m<sup>2</sup>, agréable et fonctionnelle de type T5. Grande cour extérieure, 4 chambres, mezzanine, cuisine équipée, barbecue en pierre, mobilier de jardin. Pour 8 personnes - Une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie. - Un coin repas, un coin salon avec un canapé trois places et deux fauteuils. - Trois chambres au RDC équipées de deux lits en 90 cm chacune, avec penderie. - Rez-de-chaussée : une salle de bain et un toilette séparé. - À l'étage une chambre avec un lit en 140 cm, une douche avec lavabo. - Au niveau de la mezzanine, 2 matelas en 90 cm et deux fauteuils. - une cour de 150 m<sup>2</sup>. BON À SAVOIR : - Télévision. - Cuisine équipée : Frigo-congélateur, lave-vaisselle, plaques de cuisson à induction 3 feux, four micro-ondes combiné, cafetière à filtre, bouilloire, grille-pain, chaise haute bébé. - Lave-vaisselle, lave-linge (dans le garage), aspirateur, fer à repasser - Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bain. - Radiateurs électriques dans toutes les pièces. - Terrasse ombragée par un store banne manuel. - Mobilier d'extérieur : un parasol, une table extérieure avec huit chaises, trois transats, un fauteuil, un barbecue en pierre. - Possibilité de stationner le véhicule dans la cour mais pas dans le garage. CONDITIONS DE LA LOCATION : - Les animaux peuvent être admis sur demande. - Une caution logement + une caution ménage seront à déposer par empreinte de carte bancaire, plafond CB non impacté, chèques ou espèce. - Possibilité de louer le



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - [contact@agencedumidileucate.fr](mailto:contact@agencedumidileucate.fr) - [www.agencedumidileucate.fr](http://www.agencedumidileucate.fr)

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet