

## Prix sur demande

**Location saisonnière t6**

**6 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 220 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Prestations :**

Parasol, parking, Barbecue, Bouilloire, Cafetière à filtres, Douche extérieure, Extérieur (balcon, terrasse, ou jardin), Four, Grille-pain, Lave-linge, Lave-vaisselle, Micro-ondes, Piano 5 feux à gaz, Réfrigérateur-congélateur, Salon de jardin, Sèche-cheveux, Téléviseur, Wifi, Commerces et restaurants à 200 m, Falaise - Phare à 1200 m, Gare SNCF à 6 km, Leucate Village Centre à 2500 m, Plage à 200 m, Zone commerciale Carrefour Contact à 1500 m

4 personnes

3 salles de douche

1 parking



## T6 Leucate

**LA VILLA PAPRIKA** À 200 mètres de la mer, dans un quartier calme, cette superbe villa T6 de 150 m<sup>2</sup> pour 6 pers allie confort et charme. Répartie sur 2 niveaux, elle dispose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre avec cuisine équipée, salle à manger et salon doté d'une TV. Une chambre avec un lit en 160 et une salle d'eau avec WC complètent ce niveau. À l'étage, vous trouverez une magnifique suite parentale avec lit en 160, salle d'eau et WC, ainsi que deux autres chambres, chacune équipée d'un lit en 160. Une salle d'eau supplémentaire, un WC indépendant et un espace lecture viennent parfaire l'aménagement. Le jardin de 220 m<sup>2</sup> permet le stationnement de 2 véhicules et offre une grande terrasse aménagée, idéale pour se détendre. Équipée du Wi-Fi. Animaux non acceptés. Linge non fourni. Ménage inclus (sauf coin cuisine).

**CONDITIONS DE LA LOCATION :** - Location de linge de lit et de serviettes de bain possible auprès de notre agence. - Caution hébergement + caution ménage à déposer, par empreinte de carte bancaire, chèque ou espèces avant l'entrée dans le logement (non encaissées). - Taxe de séjour en supplément. - Assurance annulation, responsabilité civile, assistance et rapatriement facultative (coût de l'assurance : 3,10 % TTC de la location). **ACCES:** - Gare SNCF à 8 km. - Autoroute A9 à 11km. - Aéroport de PERPIGNAN à 35 km. Découvrez Leucate, un village méditerranéen plein de charme, entre ruelles colorées, marchés traditionnels et ambiance conviviale. Profitez de ses plages aux eaux cristallines, admirez la vue panoramique depuis la falaise ou explorez ses sentiers de randonnée. Les amateurs de sensations fortes pourront s'essayer au kite-surf, paddle ou à la planche à voile. Pour une pause gourmande, laissez-vous tenter par une dégustation d'huîtres au cœur du village ostréicole. **LES EVENEMENTS A NE...**

## Prix sur demande

**Location saisonnière t6**

**6 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 220 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Prestations :**

Parasol, parking, Barbecue, Bouilloire, Cafetière à filtres, Douche extérieure, Extérieur (balcon, terrasse, ou jardin), Four, Grille-pain, Lave-linge, Lave-vaisselle, Micro-ondes, Piano 5 feux à gaz, Réfrigérateur-congélateur, Salon de jardin, Sèche-cheveux, Téléviseur, Wifi, Commerces et restaurants à 200 m, Falaise - Phare à 1200 m, Gare SNCF à 6 km, Leucate Village Centre à 2500 m, Plage à 200 m, Zone commerciale Carrefour Contact à 1500 m

4 personnes

3 salles de douche

1 parking

10/12/2025 - Prix T.T.C



L'AGENCE DU MIDI

## T6 Leucate

... PAS MANQUER: - En avril : LE MONDIAL DU VENT à LA FRANQUI accueille lors d'une compétition internationale, les meilleurs riders en wingfoil, kitesurf et windsurf. - En mai : SOL Y FIESTA à LEUCATE VILLAGE, festival international de spectacles de rue. - En juillet : Festival de musique LES DEFERLANTES SUD DE FRANCE à LE BARCARES. Au programme, de nombreux artistes venus du monde entier ( A 10km ). - De novembre à janvier: LE VILLAGE DE NOEL à LE BARCARES déploie sa magie à quelques mètres de la Méditerranée pour le plus grand plaisir des petits comme des grands ( A 10km ). - Toute l'année: La Réserve Africaine de SIGEAN, grand parc animalier ( A 20km ). -

Réf. : 730L20M - Mandat n°730L20M



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet