

Prix sur demande

Location saisonnière t6

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 1100 m²

Vue : Citadine

Prestations :

Adapté aux familles, Aspirateur, Baignoire, Barbecue, Bouilloire, Climatisation réversible, Congélateur, Détecteur de fumée, Douche, Douche extérieure, Etendoir à linge, Fer à repasser, Four, Garage, Grille-pain, Hotte aspirante, Jardin, Lave-linge, Machine à café Nespresso, Plain-pied, Plancha au gaz, Réfrigérateur, Télévision, Piscine, Wifi, Commerces et restaurants à 500 m, Gare SNCF à 5 km, Leucate Village Centre à 900 m, Plage à 2500 m, Zone commerciale Carrefour Contact à 800 m

4 personnes

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

1 parking



T6 LEUCATE VILLAGE

Idéale pour des vacances en famille ou entre amis, cette superbe villa de plain-pied, T6 climatisée de 150 m², avec piscine peut accueillir jusqu'à 8 personnes. Située dans un quartier résidentiel calme de Leucate Village, à 5 min à pied des commerces et 2,5 km de la plage, elle offre confort, espace et tranquillité. Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine entièrement équipée, salle à manger et salon donnant sur une véranda permettant l'accès au jardin et à la piscine. L'espace nuit est constitué de 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, de 2 WC indépendants et d'une salle de bain. La maison dispose également d'un garage pour stocker du matériel. 2 véhicules peuvent stationner sur le terrain clôturé de l'habitation. Des places sont également disponibles dans la rue. Le logement est équipé du WIFI. Animaux non acceptés. Linge de maison non fourni. Ménage inclus (sauf coin cuisine). L'espace nuit comprend: - une suite parentale (lit 160x200) avec salle d'eau (douche et lavabos). - une chambre avec un lit double (160X200) donnant accès au jardin. - une chambre avec 2 lits simples (90X190). - une chambre pour enfant avec 2 lits superposés (90x190) et un lit simple (90x190) - une salle de bain avec double vasque et baignoire. Le jardin dispose: - d'une piscine sécurisée (4x8m) non chauffée. Inutilisable de octobre à avril. - d'une douche extérieure chauffée. - d'un trampoline de 3,65m de diamètre. - d'un tuyau d'arrosage pour rincer le matériel. - d'un portail automatisé. La véranda comprend: - un salon de jardin et une table pour 6 pers. - une cuisine d'été équipée d'une plancha au gaz et d'un barbecue. - un accès direct au jardin. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES : - Location de linge de lit et de serviettes de bain possible auprès de notre agence. - Caution hébergement...

Prix sur demande

Location saisonnière t6

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 1100 m²

Vue : Citadine

Prestations :

Adapté aux familles, Aspirateur, Baignoire, Barbecue, Bouilloire, Climatisation réversible, Congélateur, Détecteur de fumée, Douche, Douche extérieure, Etendoir à linge, Fer à repasser, Four, Garage, Grille-pain, Hotte aspirante, Jardin, Lave-linge, Machine à café Nespresso, Plain-pied, Plancha au gaz, Réfrigérateur, Télévision, Piscine, Wifi, Commerces et restaurants à 500 m, Gare SNCF à 5 km, Leucate Village Centre à 900 m, Plage à 2500 m, Zone commerciale Carrefour Contact à 800 m

4 personnes

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

1 parking

16/01/2026 - Prix T.T.C



T6 LEUCATE VILLAGE

...t + caution ménage à déposer, par empreinte de carte bancaire, chèque ou espèce avant l'arrivée dans le logement (non encaissées). - Taxe de séjour en supplément. - Assurance annulation, responsabilité civile, assistance et rapatriement facultative (coût de l'assurance : 3,10 % TTC de la location). ACCES : - Gare SNCF à 8 km. - Autoroute A9, sortie N°40 à 10km. - Aéroport de PERPIGNAN à 35 km. LES EVENEMENTS A NE PAS MANQUER : - En avril : LE MONDIAL DU VENT à LA FRANQUI accueille lors d'une compétition internationale, les meilleurs riders en wingfoil, kitesurf et windsurf. - En mai : SOL Y FIESTA à LEUCATE VILLAGE, festival international de spectacles de rue. - En juillet : Festival de musique LES DEFERLANTES SUD DE FRANCE à LE BARCARES. Au programme, de nombreux artistes venus du monde entier (A 10km). - De novembre à janvier: LE VILLAGE DE NOEL à LE BARCARES déploie sa magie à quelques mètres de la Méditerranée pour le plus grand plaisir des petits comme des grands (A 10km). - Toute l'année: La Réserve Africaine de SIGEAN, grand parc animalier (A 20km). -

Réf. : 730L65M - Mandat n°730L65M



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet