

239 500 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 2011

Exposition : Est

Vue : Citadine

**Eau chaude : Individuelle
thermodynamique**

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme, Porte
blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Conforme PMR, Piscine
privatif

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 164
€

Bien en copropriété

235 lots dans la copropriété 239 500

€ honoraires d'agence 6,05% à la



Appartement Leucate

Venez découvrir ce superbe appartement 4 pièces situé au 1er étage de la résidence L'Anse du paradis, une copropriété moderne et sécurisée avec ascenseur, composée de 105 logements répartis en 6 bâtiments. Idéal pour ceux qui recherchent calme et confort. Profitez d'une terrasse et d'une place de parking en sous-sol. Parfait pour un cadre de vie serein à 5 minutes en voiture de la plage et à 2 min à pied des commerces du village. Réf. : L ANSE DU PARADIS - Mandat n°2835



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet