

**Prix sur demande**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 139 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Poêle à bois, Buanderie,

Climatisation, Double vitrage, Baie alu à galandage, Vélux, Double entrée, Cour privative

3 personnes

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

07/12/2025 - Prix T.T.C



**Maison Leucate**

Dans une impasse calme, à deux pas de toutes les commodités, découvrez cette charmante maison de village traversante de type T4, construite en 2006, idéalement située dans une impasse paisible au cœur de Leucate Village. Sur trois niveaux, elle offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant sur une agréable cour exposée plein sud d'environ 30 m<sup>2</sup>, parfaite pour vos moments de détente en extérieur. Vous apprécierez la qualité des matériaux, les beaux volumes et le cachet ibérique qui confèrent à cette maison une atmosphère unique, à la fois chaleureuse et raffinée. Un véritable havre de paix alliant confort, simplicité et charme méditerranéen. Réf. : - Mandat n°990



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet